Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

In verband met bovengenoemd werk willen wij u hierbij uitdrukkelijk waarschuwen voor de navolgende geconstateerde: *[maak hier een keuze voor de onderdelen die het betreft en beschrijf deze.]*

I onjuistheden in de opdracht:

…………………………………………………………………………………………………….

II gebreken en ongeschiktheid van zaken van u of van door u ingeschakelde derden afkomstig, waaronder begrepen de grond waarop het werk wordt gerealiseerd:

…………………………………………………………………………………………………….

III fouten of gebreken in de door of namens u verstrekte plannen tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

Dit punt / deze punten staan mogelijk aan een deugdelijke uitvoering van het werk in de weg. Het zou ook kunnen dat daardoor niet aan de geldende regelgeving wordt voldaan. Te denken valt aan onder meer: *{beschrijf hier de mogelijke gevolgen}*

……………………………………………………………………………………………………..

Gaarne zouden wij overleggen over oplossingen en eventueel te ondernemen acties en bespreken hoe nu verder.

***TOELICHTING (WEGHALEN IN BRIEF)***

*Met de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging is in artikel 7:754 lid 2 BW de waarschuwingsplicht aangescherpt. De aannemer moet de opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwen, alleen een vraag stellen in bijvoorbeeld een Nota van Inlichtingen is mogelijk niet voldoende ondubbelzinnig. Ook moet de aannemer de opdrachtgever wijzen op de mogelijke gevolgen als de waarschuwing in de wind wordt geslagen. Het is nog niet duidelijk of de aannemer bij zijn waarschuwing ook alternatieven moet aandragen. Lang niet altijd is er direct een alternatief voor handen bijvoorbeeld omdat a) eerst berekeningen/werkzaamheden moeten worden gemaakt/verricht, b) reeds bij voorbaat vaststaat dat een alternatief financieel eenvoudigweg niet haalbaar is voor de opdrachtgever, of c) omdat het gezien de impact van een alternatief op het ontwerp juist aan de door de opdrachtgever ingeschakelde architect is om met een alternatief te komen. Daarnaast kan het aandragen van alternatieven er voor zorgen dat de aannemer de ontwerpaansprakelijkheid naar zich toe trekt. Advies is daarom om hier terughoudend in te zijn en vooral in overleg te treden. Overigens kan artikel 7:754 lid 2 BW in de overeenkomst met een professionele opdrachtgever worden uitgesloten. Ook dan is uit bewijsoogpunt aan te raden om schriftelijk te waarschuwen.*