Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

Hierbij delen wij u mede dat u de volgende afspraken met ons niet bent nagekomen:

……………………..

Wij verzoeken u om deze afspraken alsnog vóór of uiterlijk op ……. volledig na te komen.

Als u niet aan dit verzoek voldoet, zullen wij, zoals staat beschreven in artikel 11 lid 4 van de AVA Consumenten 2023, over gaan tot:

**[A]** Het tijdelijk neerleggen van het werk tot het moment waarop u uw afspraken bent nagekomen. Wij wijzen u er op dat het tijdelijk neerleggen de volgende gevolgen heeft:

- schade die wij ten gevolge van de het tijdelijk neerleggen lijden dient door u te worden vergoed;

- schade die gedurende de het tijdelijk neerleggen aan het werk ontstaat komt niet voor onze rekening;

- voorzieningen die wij ten gevolge van de het tijdelijk neerleggen moeten treffen en de schade die wij als gevolg daarvan lijden, dienen aan ons vergoed te worden;

- indien de het tijdelijk neerleggen langer dan 14 dagen duurt kunnen wij evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk vorderen.

of

**[B]** beëindiging van het contract en de opmaak van de afrekening zoals staat beschreven in artikel 14 lid 7 van de AVA Consumenten 2023.

TOELICHTING (WEGHALEN IN DE TEKST):

*Als de opdrachtgever de afspraken met de aannemer niet nakomt, mag de aannemer het werk tijdelijk neerleggen of het contract beëindigen. Hiervoor moet de aannemer wel vooraf gewaarschuwd hebben. Ook mag dit alleen als de aard van de tekortkoming (bijvoorbeeld het niet beschikbaar stellen van het bouwterrein) de omvang van het openstaande bedrag) de gevolgen van de inzet een van deze zwaardere middelen rechtvaardigt. Het belang van de aannemer moet zwaarder wegen dan het belang van de opdrachtgever.*