



Verslag van het overleg op 12 mei 2022 met Bouwend Nederland, Bouw & Infra gemeente Rucphen

Aanwezig:	Wethouder Laura Matthijssen Mevr. Rosa Mannien Afvaardiging Bouw: Dhr. Bart Nouws Dhr. Joris Martens Dhr. Jan Oomen BNL: Mevr. Petra Landmeter Dhr. Robbert Becker		
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. Martin Dees Dhr. Jan Pols Mevr. Bianca Valentijn Dhr. Marcel Bleij Dhr. Johan de Krom		
		wie	wanneer
1.	Welkom en opening Wethouder De Bruijn heeft in het laatste overleg op 18 november aangekondigd dat hij zou stoppen als wethouder. Wethouder Laura Matthijssen is zijn vervanger.		
2.	Verslag 18 november 2021 Nav 5 De6 gemeenten hebben we een bijeenkomst in het Turfschip gehad. Er is gesproken over o.a. innovatie, aanbestedingen, projectenkalender, personeel en samenwerking van onderwijs met bedrijven. In week 47 is het overleg van de projectgroep van Bouwend Nederland. Robbert Becker geeft terugkoppeling: Werkgroep is aan de slag gegaan om interne processen voor aanbestedingen aan te passen om te verbeteren. Gemeente Roosendaal gaat projecten publiceren en dat wordt gedeeld met de marktpartijen. Mogelijk dat na overleg gemeenten dat ook gaan hanteren. In het najaar weer een bijeenkomst organiseren door de6 gemeenten in samenwerking met Bouwend Nederland. Bouwend Nederland gaat na de zomer gesprek organiseren met de gemeente, onderwijs en ondernemers. Om vroegtijdig problemen te signaleren om te voorkomen dat kinderen niet willen gaan werken om zelfstandig te worden. Na de zomervakantie dit onderwerp bespreken.	BNL ism gemeente	
3.	Voortgang coalitieonderhandelingen Bouwend Nederland en haar leden zijn benieuwd naar de voortgang van de coalitieonderhandelingen. Welke accenten gaat de nieuwe coalitie leggen op de bouw- en infra? Onderhandelingen zijn nog niet afgerond. De accenten zijn nog niet gelegd. Maar Wonen is zeker één van de speerpunten.		

	<p>Hoofdlijnenakkoord en jaarprogramma voor de organisatie en de raad worden nog besproken. Als deze zijn vastgesteld dan mailen we die naar de deelnemers van dit overleg!</p> <p>De gevolgen van het Didam arrest zijn groot en hoe gaat de gemeente dat aanpakken? Van Agtmaal heeft hiermee ervaring opgedaan bij andere gemeenten en Joris Martens wil die ervaring graag delen met de gemeente Rucphen.</p> <p>Petra Landmeter vraagt of de gemeente ook denkt aan opsplitsing van uit te geven bouwkevels in de toekomst?</p> <p>Na de zomer komt minister Hugo de Jonge naar West-Brabant en hij staat open voor opplussing om meer woningen te kunnen bouwen.</p>	Rosa Mannien	
4.	<p>Prijsstijgingen en evenwichtig contracteren</p> <p>Door de naweeën van corona en de inval van Rusland in Oekraïne is er een tekort aan grondstoffen en materialen. Dit leidt tot langere levertijden en prijsstijgingen, dit heeft invloed op de hele keten en ook op de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Robbert geeft een presentatie om deze zaken toe te lichten.</p> <p>Het is belangrijk dat opdrachtgevers projecten in de markt blijven zetten. Ga het gesprek aan met de aannemers door inkoopbureau.</p>		
5.	<p>Wkb en Omgevingswet</p> <p>De Wet Kwaliteitsborging en Omgevingswet zijn sinds het laatste GBIO wederom uitgesteld. De nieuwe minister voor RVO stelt wel dat per 1 januari 2023 de nieuwe wet écht in zal gaan. Voor de zomer zal hierover meer bekend worden.</p> <p>Bart Nouws heeft voor een pilot wel contact gehad met de gemeente. Van Agtmaal werkt voor een pilot met een extern bureau alsof de wet al in werking is.</p> <p>De gemeente kan met een aannemer een pilot oppakken. Bart Nouws wil alle info met de gemeente delen.</p> <p>Na invoering van WKB verlaging van de bouwleges omdat de aannemer het kwaliteitstoezicht moet doen? In theorie houdt de gemeente geen toezicht meer te houden op woningen. Maar voorlopig moet de gemeente wel toezicht blijven houden bij bouwwerken die niet onder gevolgklasse 1 vallen, bijv. appartementencomplexen.</p>		
6.	<p>Wat verder ter tafel komt</p> <p>Joris Martens zal de bouwbranche gaan vertegenwoordigen in het Sociaal Economisch Platform. Het eerste overleg is op 14 juni bij Gasterij de Heimolen.</p>		
7.	<p>Rondvraag</p> <p>7.1.Om te noteren in de agenda's van de nieuwe wethouders: Er worden bijeenkomsten georganiseerd door Bouwend Nederland op: 30 juli Woningbouw en 21 juli Infra. De uitnodigingen volgen nog.</p> <p>7.2.Is het mogelijk dat bij dit gestructureerde overleg een ambtenaar gaat aansluiten van Wonen, Ruimtelijke Ordening of de inkoper?</p>		

8.	Sluiting Volgend overleg op 17 november om 9.00 uur bij Van Agtmaal, Veilingweg 1 in Oudenbosch		
	Rucphen, 23 mei 2022 Rosa Mannien bedrijvencontactfunctionaris		