

Verlag van kennismaking met de gemeente Oosterhout



Locatie: Stadhuis gemeente Oosterhout

Datum: 19-02-2024

Aanwezigen:

- Wethouder Arnoud Kastelijns (Inkoop en Aanbesteding en Beheer Openbare Ruimte)
- Wethouder Dees Melsen (Wonen, Stedelijke Ontwikkeling, Implementatie Omgevingswet)
- Jan Knoop, beleidsmedewerker strategie en stedelijke ontwikkeling
- Gwen van Mook, acquisitie bedrijventerreinen
- Berno Kastelijns, Nijkamp Aanneming namens BNL
- Corné van den Noort, C-Infra namens BNL
- Gerard van Beek, Zwaluwe Bouw namens BNL
- Petra Landmeter, BNL
- Beatrice Dormans, BNL

1. **Opening, korte voorstelronde en introductie Bouwend Nederland**

Bouwend Nederland is een brancheorganisatie in de bouw en infra en behartigt landelijk de belangen van meer dan 4400 leden. In de regio Zuid staan we 1000 leden bij. Overheden en marktpartijen staan voor veel opgaven. Die opgaven kunnen we alleen maar samen realiseren. De samenwerking is door de opgaven ook continue onderhevig aan verandering. Daarom is het goed om elkaar te kennen én om de weg naar elkaar te vinden wanneer dat nodig is. Daarnaast hebben de leden van Bouwend Nederland en de bureauorganisatie van Bouwend Nederland veel kennis in huis. Die kennis stellen wij graag ter beschikking zoals wij ook graag kennis van de gemeente tot ons nemen ten behoeve van het beste resultaat. Denk ook in de lobby zeker aan ons als organisatie waar wij samen nog sterker onze standpunten kunnen overbrengen.

2. **Kennismaking met de gemeente**

De gemeente heeft een structureel overleg met VNO-NCW. Daarnaast hoort men ook veel van de aannemers waar men mee werkt, daar is een goede contact mee. Ook is er eens per jaar een bedrijventerreinen overleg. De behoefte om ook structureel met Bouwend Nederland (BNL) te overleggen is er dan niet direct. Toch geeft BNL aan dat het goed is om elkaar te kennen. Ook de gemeente kampt met uitdagingen zoals bijvoorbeeld het tekort aan toezichthouders en capaciteit op vergunningverlening. Het kan slim zijn daarin bijvoorbeeld al meer te leunen op de (infra)bouwers en hen op een eerder moment in het proces te betrekken. Dat ontlast de ambtelijke organisatie. Daarnaast heeft de markt veel kennis die op deze manier al vroegtijdig kan worden ingezet met als bijvoorbeeld minder faalkosten als gevolg.

Wonen

Men heeft intern veel project overleggen en neemt actief deel wanneer de versnellingsstafel in de SRBT regio start. De aantallen om 300 woningen per jaar te realiseren haalt men. De komende jaren staat er veel op de planning. Voor het Amphibia ziekenhuis locatie Oosterhout heeft men een subsidie van 6 mio ontvangen van het Rijk. Daarnaast maakt men ook gebruik van de start-bouw impuls.

In 2027 moet men flink bezuinigen aangezien men minder gelden (9 mio) ontvangt van het Rijk. Men bezuinigt 12 mio op een begroting van 200 mio. Er komen in ieder geval een nieuw stadhuis, activiteitencentrum en sporthal.

Verlag van kennismaking met de gemeente Oosterhout



Infra

Men ervaart weinig last van stikstof (enkel binnen het project van de N629). Met betrekking tot infra (en specifiek geldt dit voor onderhoud) is veel geld nodig en daarbij heeft men het Rijk nodig. Wij begrijpen en onderschrijven dat en zetten onze lobby hier dagelijks op in. Men kijkt bewust naar een integrale aanpak van de onderhoudsopgave (welke opgave ligt er en welke kosten brengt dit met zich mee) om ook zaken te kunnen koppelen in de opgave. Dat is alleen maar slim en juichen we toe.

Hoe kunnen lokale infrabouwers zich in de kijker plaatsen bij de gemeente?

Iedere dinsdag heeft men een inloop en kunnen aannemers zich melden om op de groslijst te plaatsen. Ook wordt aangeraden om proces en projecten zelf in de gaten te houden. Ook is er een ondernemersnieuwsbrief waarbij het slim is om op te abonneren. De wethouder geeft aan dat men altijd lokale aannemers betreft.

3. Duurzaamheid

Zelf heeft men al elektrisch materiaal. Men heeft twee jaar geleden een manifest ondertekend. Met betrekking tot het stimuleren van de markt lopen er nu 30 tot 35 projecten en iedereen vult dat anders in.

Corné geeft aan dat de eisen zo worden ingevuld zodat een lokale (minder grote) aannemer ook mee kan doen. Dat heeft hij bij de Holtroplan niet zo ervaren.

Bij BNL pleitten we voor uniformiteit in de uitvraag, dat komt ook ten goede van de creativiteit én dus oplossingen. Er zijn al een aantal goede voorbeelden zoals het SEB convenant voor het uitvragen van zero emissie materieel of het iets meer ambitieuze ingroeimodel van Eindhoven waar al veel gemeenten gebruik van maken. Zero emissie uitvragen moet realistisch zijn en daarbij helpen het convenant en het Eindhovense ingroeimodel. Het Eindhovense model heb ik derhalve toegevoegd bij het verslag. Tevens goed om van op de hoogte te zijn: [Gemeenten krijgen geld voor inzet elektrische bouwmaschinen | PIANOo - Expertisecentrum Aanbesteden](#)

Verduurzaming gebouwde omgeving

De gemeente stuurt op isoleren. Men heeft een isolatiesubsidie voor particulieren. De corporaties zitten op hybride ketels omdat iedereen in de wachtstand zit.

Berno vraagt hoe ver met de ontwikkeling binnen de gemeente is met de komst van de [Wet Collectieve Warmte](#). De transitievisie warmte is opgesteld maar door minister Jetten is dit stil komen liggen. Bernardo zou graag (vanuit zijn expertise) willen sparren met iemand van de gemeente? **ACTIE: Gwen helpt Bernardo aan een contactpersoon binnen de gemeente.**

Gerard geeft aan dat er na een jarenlange samenwerking toch weer opnieuw wordt aanbesteed (WMO en armoedebestrijding). Wethouder Melse geeft aan dat ze dat doen of vanwege het budget of vanwege wetgeving dat er opnieuw moet worden aanbesteed. Aannemers schalen mensen in en dan valt de opdracht weg. Wethouder Kastelijns neemt dit punt mee.

5. Rondvraag en sluiting

Wethouder Kastelijns geeft aan dat het goed is om een separate afspraak in te plannen met BNL om eens verder te inventariseren wat we voor elkaar kunnen betekenen (Inkoop- en Aanbesteding). **Actie: Bouwend Nederland zal het initiatief voor een afspraak maken nemen.**