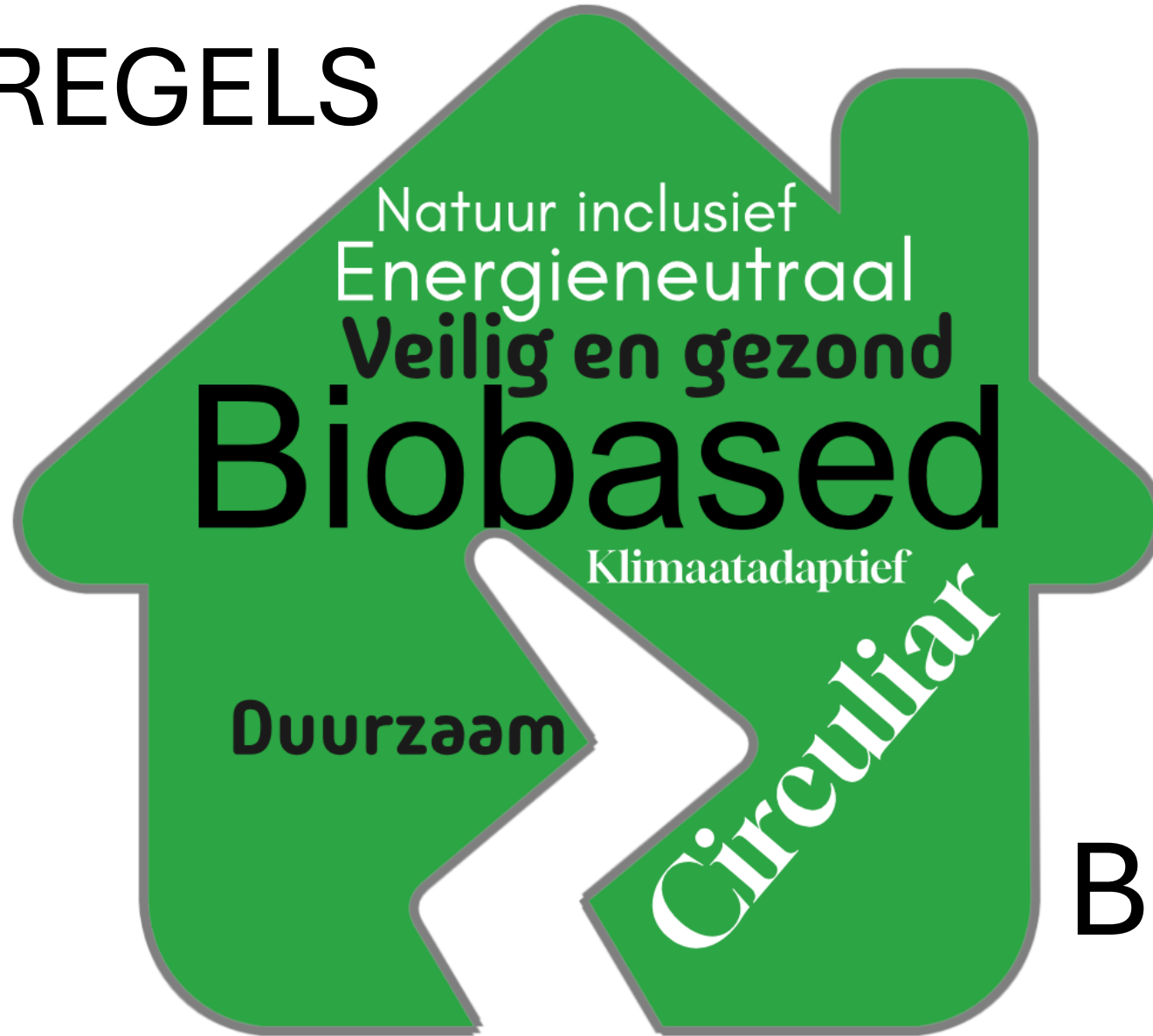


Sessie 3 december 2025

BELEIDSREGELS



BOUWEN

WELKOM
SYMPOSIUM
‘HET NIEUWE BOUWEN’



BOZBOUWT
BIOBASED

23 april 2024



Woensdag 25 september 2024

SAMEN
BIOBASED
BOUWEN



BIOBASED INSPIRATIE TOUR

REGIO EINDHOVEN

SUCCESVOLLE PROJECTEN:

- ✓ Timmerfabriek
- ✓ Plan Luchen
- ✓ Horizonwoningen
- ✓ De Ambacht

Georganiseerd door:

Gemeente Bergen op Zoom
in samenwerking met Harold van de Ven

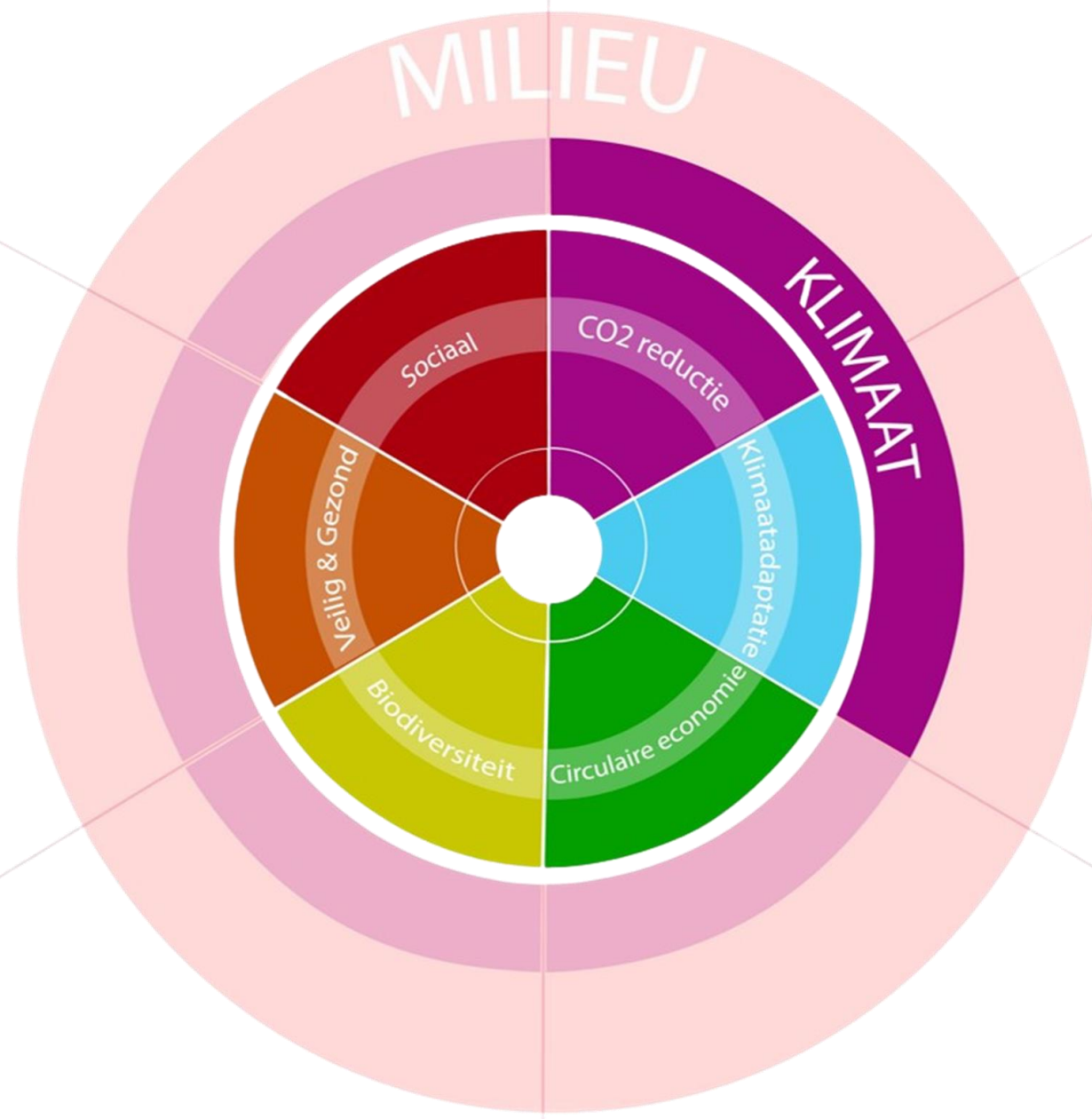


Toelichting Carl Samuels:
Randvoorwaardelijke Beleidsregels
Kansenkaart
Vertaling naar kaartlagen

Toelichting Dietmar Lemmens:
Convenant Biobased bouwen en telen
Businessclub/Cirkelstad

Bestuursopdracht college van B&W april 2025

College en raad constateert dat de iPvE's onvoldoende uitstralen dat de ambitie Biobased Bouwen aandacht krijgt. Door middel van beleidsregels en kwaliteitseisen moet dit beter. Het college wil het tij keren en erkent dat hiervoor een fundamentele verandering nodig is in de manier waarop gebouwd wordt. Het doel van deze bestuursopdracht is om samen en op tijd dit te realiseren en daarop kortcyclisch bij te sturen. Directie, management en projectleiders hebben de opdracht samen met de marktpartijen op te trekken om te zorgen dat de huidige en nieuwe maatregelen worden genomen.





RANDVOORWAARDELIJKE BELEIDSTEKSTEN

Randvoorwaardelijke beleidsteksten voor de duurzame projectontwikkeling van Bergen op Zoom

Uitleg Concept kansenkaart excel

In deze excellijst zijn de kansen benoemd en beoordeeld die tijdens de brainstormsessie naarboven kwamen aangevuld met kansen uit vooruitstrevende en relevante referentieprojecten van W+B. De scores zijn gegeven op basis van de rubric.

Deze lijst **niet** geschikt om maatregelen van verschillende thema's met elkaar te vergelijken.

Het tab "overzicht" (links onderin) geeft de top 15 maatregelen aan per categorie. In de andere tab-bladen per categorie is er meer informatie te lezen over de bron en de maatregel.

Effect

De score voor effect gaat om de potentie van de maatregel om een bijdrage te doen aan het behalen van een resultaat in lijn met de ambitie van de groep die tijdens de ambitiewebsessie is vastgesteld.

Haalbaarheid

Vanuit ervaring geven we een kwalitatieve score op haalbaarheid waar financieel, juridisch, technisch mee wordt gedekt. Deze score is erg algemeen en zal in een vervolgstap verdere verdieping krijgen.

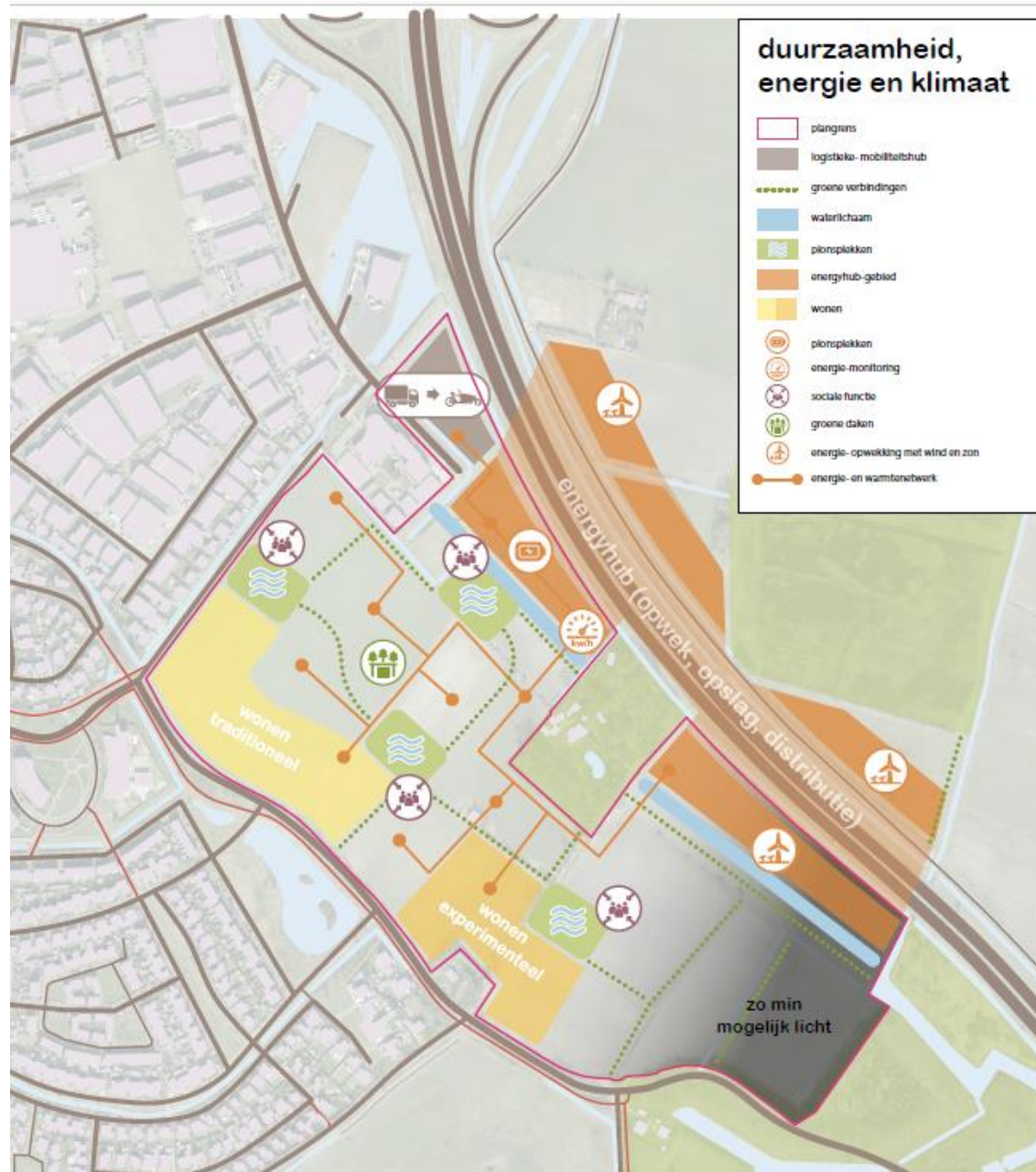
Wegingsfactor

De score van de wegingsfactor geeft de mogelijkheid om snel verschillen in maatregelen zichtbaar te maken als er een nadruk gelegd wordt op effect of haalbaarheid. Pas hiervoor de waardes in de overzichtsslide aan. Hoger getal is een groter belang (bijvoorbeeld 3 Haalbaar: 1Effect legt een 3 maal groter belang bij de haalbaarheid van een maatregel)

Thema: CO2-reductie (top 15 kansen)			
	Effect	Haalbaarheid	Gewogen combinatie
Circulair aanbesteden	2,5	3	5,5
Natuurlijke isolatie	2,5	3	5,5
Distributie-punten Last-mile	3	2	5
Houtconstructie	2,5	2,5	5
Verduurzaming eigen vastgoed	2,5	2,5	5
Zonnepanelen	2	3	5
Energie neutrale bouwnorm	2	3	5
Energie neutraal ontwerp	2	3	5
Warmtepompen	2	3	5
SEB werken	2	3	5
Elektrisch rijden faciliteren	2	3	5
Buurt-energiecollectieven	2	3	5
Slimme (straat)verlichting	2	3	5
Houtbouw	2,5	2,5	5
Circulaire sloop Milligen	2,5	2	4,5
Emissie bouw materieel	3	1,5	4,5
Thema: Circulaire Economie (top 15 kansen)			
	Effect	Haalbaarheid	Gewogen combinatie
Circulair aanbesteden	3	3	6
Materialenpaspoort	3	2,5	5,5
Nature-based oplossingen	2	3	5
Evaluatie circulaire ontwikkeling	2	3	5
Harde circulaire eis	2,5	2,5	5
Lokale maakindustrie	2,5	2,5	5
Hergebruik materialen	3	2	5
Communicatie circulariteit	1,5	3	4,5
Hergebruik vrijkomende materialen	2	2,5	4,5
Verlichting as a service	2	2,5	4,5
Circulaire materialen in onderhoud	2	2,5	4,5
Circulariteits eis bedrijven	2,5	2	4,5
Synergie bedrijven	2,5	2	4,5
Upcycle centrum	2,5	2	4,5
Herplanten zaailingen	1,5	2,5	4

Thema: Klimaatadaptatie (top 15 kansen)			
	Effect	Haalbaarheid	Gewogen combinatie
Groenbuffer bedrijventerreinen	3	3	6
Circulaire regenwater opvang tijdelijke gebouwen	3	3	6
Nature-based oplossingen	3	3	6
Groene erfafscheiding	3	3	6
Stad als spons	3	3	6
Hergebruik regenwater	3	3	6
Klimaatadaptieve ontmoetingsplek	2,5	3	5,5
Klimaatadaptief stadspark	2,5	3	5,5
Groendak bij nieuwbouw	2,5	3	5,5
Groene geluidsschermen	2,5	3	5,5
Drijvend groen aanleg	2,5	3	5,5
Helofytenfilter	2,5	3	5,5
Halfverharding	2,5	3	5,5
Biodimatische oriëntatie en thermische massa	3	2,5	5,5
Natuurlijke ventilatiestrategieën	3	2,5	5,5
Thema: Biodiversiteit (top 15 kansen)			
	Effect	Haalbaarheid	Gewogen combinatie
WADI waterbesparing, waterbuffers	3	3	6
Groene daken	3	3	6
Groene geluidsschermen	3	3	6
Drijvend groen	3	3	6
Natuurvriendelijke verlichting	3	3	6
Planten van bomen	3	3	6
Passages voor kleine dieren	3	3	6
Nature based quickscan	2,5	3	5,5
Groene erfafscheiding	2,5	3	5,5
Stadspark herinrichten	3	2,5	5,5
Nature-based oplossingen	3	2,5	5,5
Nestkasten toevoegen	2	3	5
Diersoorten in kaart brengen	2	3	5
Ecologisch maaibeheer	2	3	5
Wijkvergroening	2,5	2,5	5

Thema: Gezond & veilig (top 15 kansen)			
	Effect	Haalbaarheid	Gewogen combinatie
Nature-based oplossingen	3	3	6
Groene gevels	3	3	6
Groene daken	3	3	6
Passages kleine dieren	3	3	6
Vernieuwing van wijken	2,5	3	5,5
Herinrichting stadspark voor beweging	3	2,5	5,5
Groene geluidsschermen	3	2,5	5,5
Smalle wegen	3	2,5	5,5
30-km zone	2	3	5
Last-mile zorg	2	3	5
Optoppen gebouwen	2,5	2,5	5
Tactical urbanism	2,5	2,5	5
Groene erfafscheiding	3	2	5
Sport-spel plekken	3	2	5
Gezond eten/kookpunt	1,5	3	4,5
Thema: Sociaal (top 15 kansen)			
	Effect	Haalbaarheid	Gewogen combinatie
Klussendienst/repaircafé	3	3	6
Wadi-speelplek met stapstenen	2,5	3	5,5
Plonsplekken	3	2,5	5,5
WADI waterbesparing	2	3	5
Deelvervoer	2	3	5
Wijkhuiskamer	2	3	5
Gemeenschappelijke tuin, openbaar	2	3	5
Informeren, onderwijs initiatieven	2,5	2,5	5
Wijk-batterij, lokaal eigendom	2,5	2,5	5
Energie-rechtvaardigheid	3	2	5
Herinrichting wijk voor ontmoeting	1,5	3	4,5
Ontmoetingsplek in wijk	1,5	3	4,5
Mensgerichte straatinrichting	1,5	3	4,5
Groene erfafscheiding	1,5	3	4,5
Communicatie afvalscheiding	1,5	3	4,5



Beknopte Marktconsultatie

Vragenlijst en diepte-interviews: positief en enthousiast.

.....

Bij de keuze voor een uitvraag geformuleerd in doelstellingen in plaats van harde eisen geef je de kans inschrijvende partijen te innoveren en gebruik te maken van hun specialistische kennis.

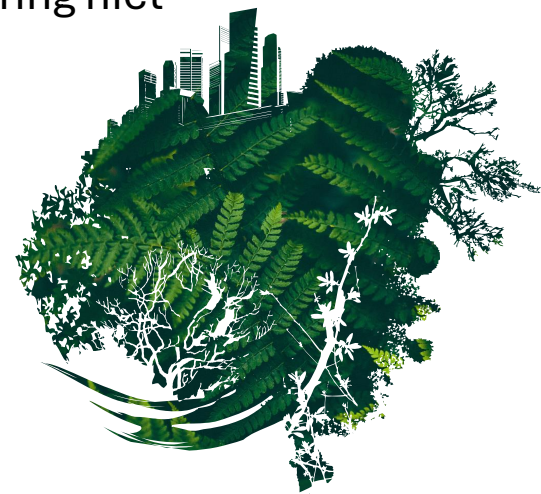
.....

Biobased bouwen is niet duurder mits er ook biobased ontworpen is!

.....

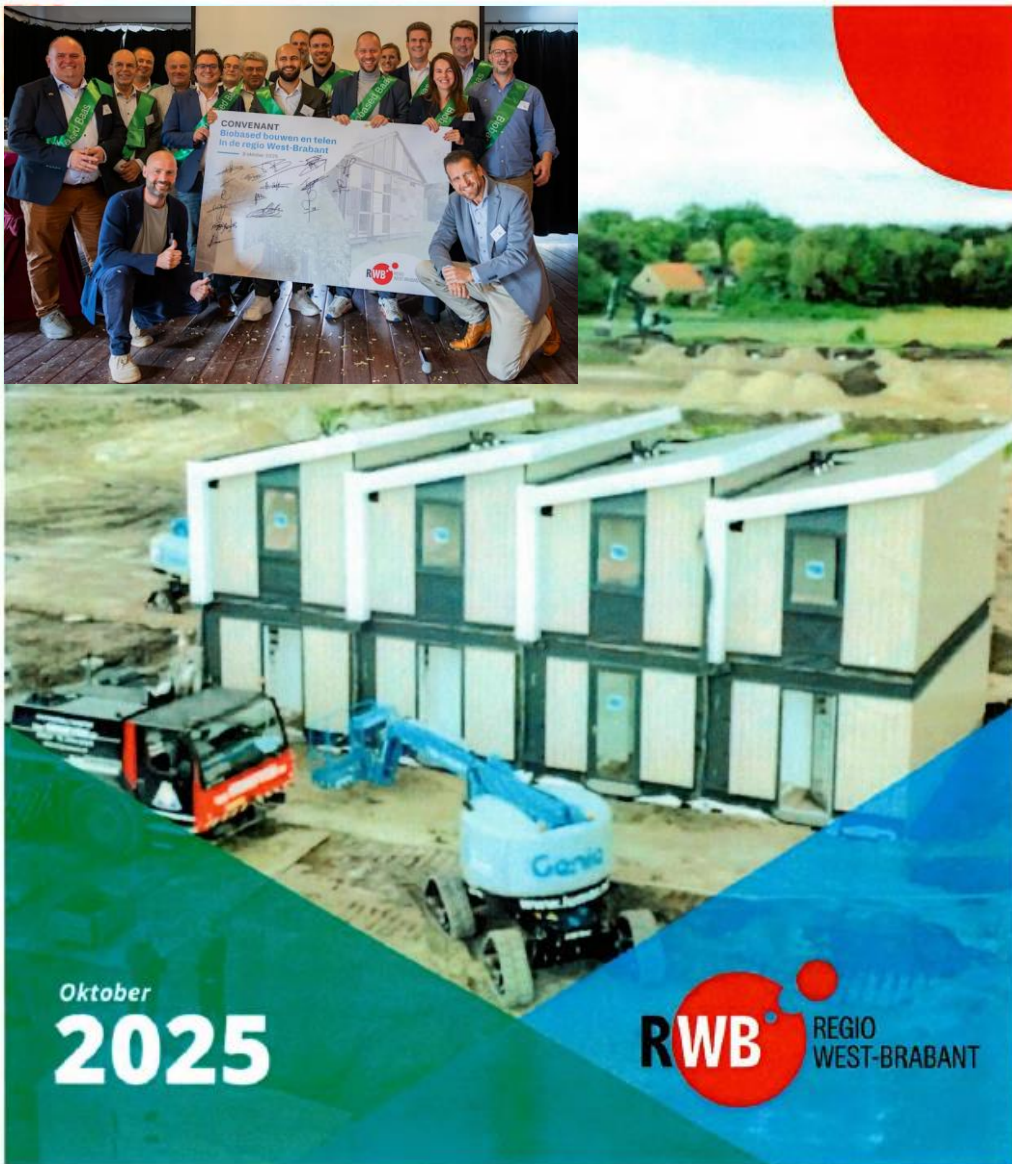
Marktwerving is essentieel in een duurzame economie maar zal op zichzelf alleen de verandering niet snel teweeg brengen zonder gecommitteerde uitvraag in de markt.

.....



Convenant

Biobased bouwen en telen in West-Brabant



- Op 9-10-'25 ondertekenden zestien West-Brabantse gemeenten het convenant 'Biobased bouwen en telen in de regio West-Brabant'
- Op initiatief van de Regio West-Brabant (RWB) en Building Balance, naar voorbeeld van de MRE-regio
- Afspraken om biobased bouwen en het telen van gewassen voor biobased bouwmaterialen in hun gemeente te stimuleren:
 - stimulering van de vraag
 - vergroten en faciliteren van het aanbod
 - kennisdeling en samenwerking over regelgeving en certificering
- Follow up, concretisering en monitoring onder begeleiding van de RWB

CIRKELSTAD Community West-Brabant

- Bestuurlijke wens te komen tot een ‘Biobased Bouwen Business Club’:
 - Netwerk
 - Kennis
 - Ketens
- Invulling via Cirkelstad
- Realiseren Cirkelstad Community West-Brabant
- Gemeenten Roosendaal en Bergen op Zoom zijn trekker
- Waarom partner worden van de Cirkelstad Community West-Brabant?
 - Toegang tot alle stedelijke community's
 - Toegang tot alle thematische community's
 - Toegang tot kennis van en deelname aan Cirkelstad programma's
 - De eerste 30+ bedrijven ontvangen een 50% korting op de partnerbijdrage over de eerste 2 jaren.



Ondertekening Commitment Toepassing Biobased Bouwmaterialen ondertekend door 7 bedrijven actief in de bouwsector op 9 oktober jl..

Deze bedrijven verbinden zich aan de vijf hoofddoelen van de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB).

Vragen