



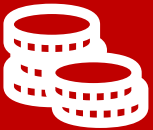
Ledenbijeenkomst Afdeling Brabant Mid-West
Digitalisering (& innovatie)
1 december 2025

Direct toepasbare digitalisering

Van Wijnen Groep (2024)



Opgericht: 1907



Omzet: € 1.468 miljoen



Medewerkers: 2.495



Locaties: 32



Van Wijnen Groep (2024)



Aantal woningen
gerealiseerd: 3.599



Marktleider betaalbare segment



Aantal gerenoveerde woningen:
2.686



700 fabriekswoningen



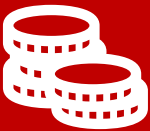
Van Wijnen Breda (2024)



Aantal medewerkers: 55



Ruim 7 jaar vestiging Breda



Omzet: € 49,5 miljoen (2024)



“Van Wijnen Breda bouwt en renoveert in de regio West-Brabant en de provincie Zeeland. We maken ons hard voor betaalbaar en duurzaam wonen in wijken waar iedereen zich thuis voelt. We werken intensief samen met o.a. gemeenten en woningcorporaties om dat te realiseren.”



Berghege Heerkens Bouwgroep

-  2 ijzersterke familiebedrijven
-  Ruim 220 jaar bouwgeschiedenis
-  345 medewerkers
-  200 miljoen omzet

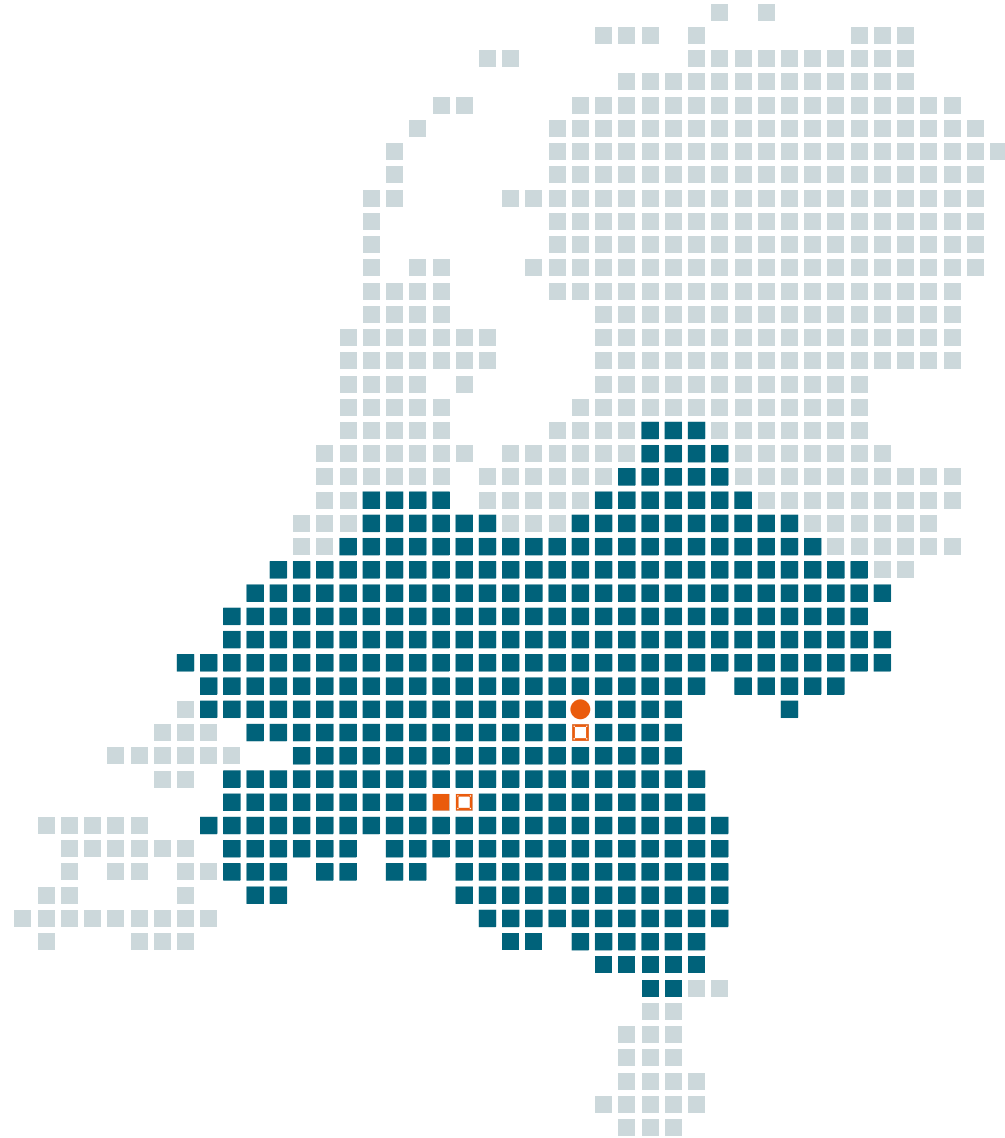
Heerkens van Bavel Bouw

-  135 medewerkers
-  110 miljoen omzet



WERKGEBIED

- Bouwbedrijf Berghege
- Heerkens van Bavel Bouw
- Berghege Heerkens Materieel



ZES MARKTSEGMENTEN



ONDERWIJS EN WETENSCHAP



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



RETAIL



ZORG



INDUSTRIE EN BEDRIJVEN



WONEN



Marco Beenhakker

**BIM Regisseur
Van Wijnen**



Jelco Ruijs

**BIM Manager
Heerkens van Bavel Bouw**





Programma

- Introductie
- Hier komen wij vandaan
- Hier staan wij nu
- Hoe begin ik?
- Waar ligt jullie doel?
- Afsluiting

A photograph of three construction workers on a site. Two men in red shirts and red helmets, and one man in a red jacket and blue helmet, are gathered around a tablet. They are all looking at the screen. The background shows a metal scaffolding structure. A semi-transparent grey banner with white text is overlaid across the middle of the image.

Bij wie ligt er een tablet in de bouwkeet?

A laptop is shown from a high angle, displaying a BIM (Building Information Modeling) software interface. The central part of the screen features a 3D perspective view of a building's structural framework, with various elements like beams and columns highlighted in different colors (green, blue, red). To the left of the 3D view is a hierarchical tree structure listing various building components and their properties. To the right is a 'CLASSIFICATION' panel showing a list of classification codes and their corresponding descriptions. The software interface includes various toolbars and icons for navigation and editing. The laptop itself is a dark-colored model with a visible keyboard and a small sticker on the bottom left corner that reads 'LT0222'.

Heeft jouw organisatie een fulltime of parttime
BIM/digitaliseringsspecialist?

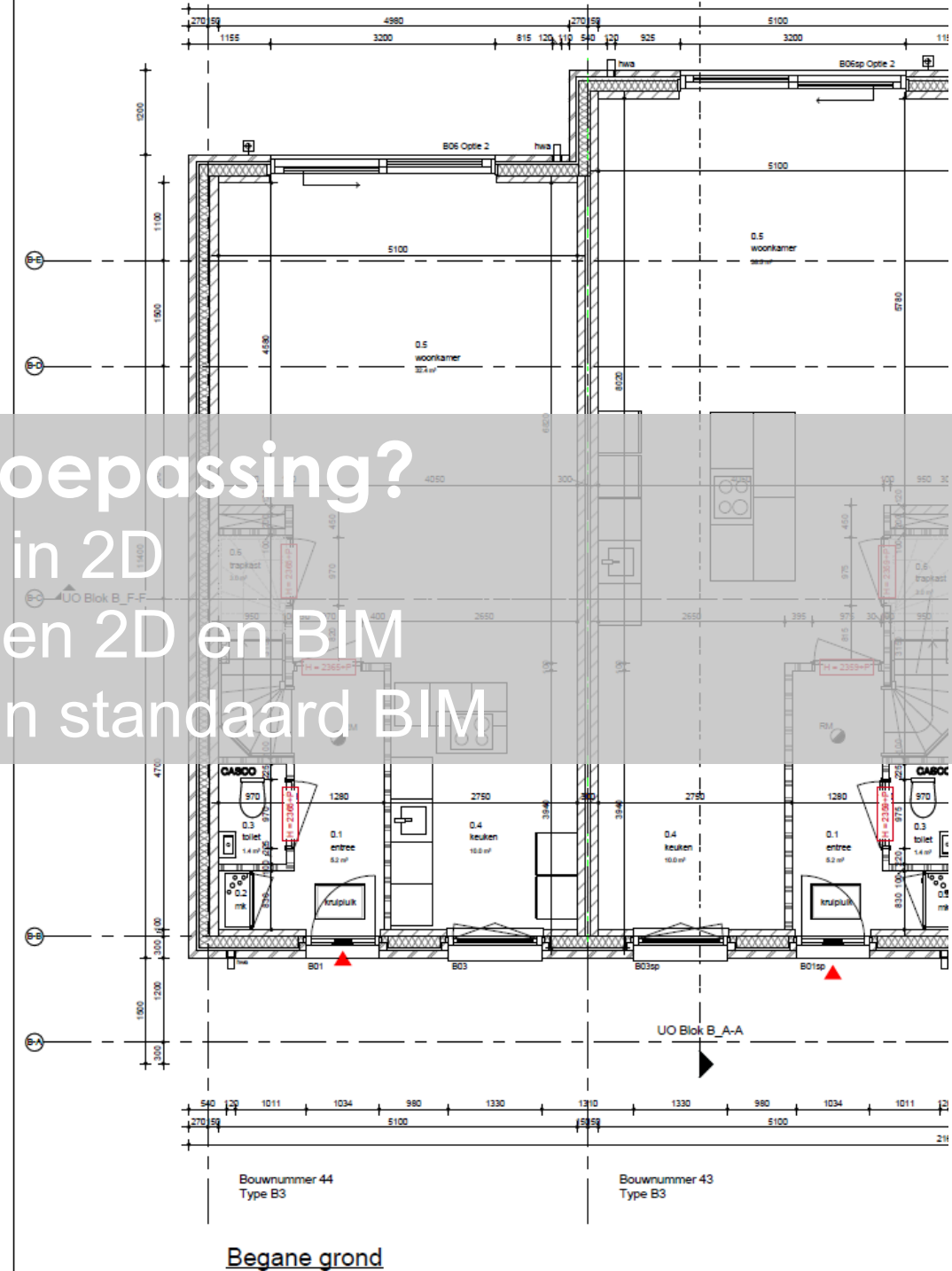


Welke stelling is van toepassing?

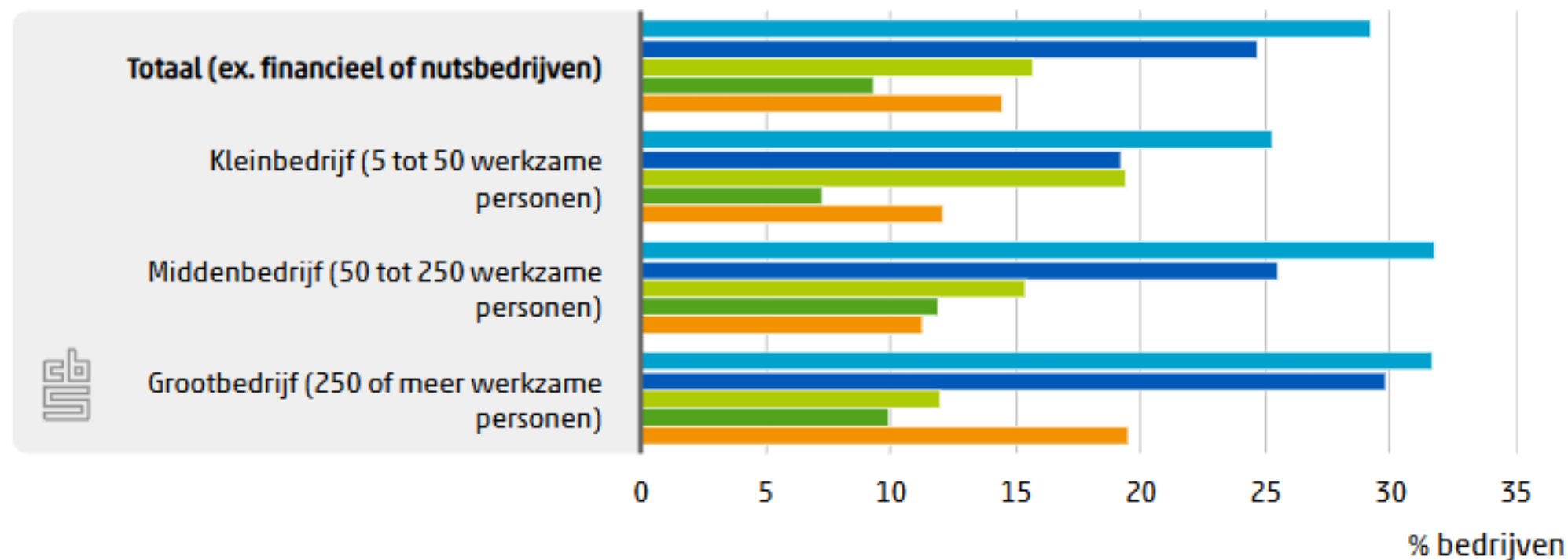
Wij werken vooral in 2D

Per project kiezen we tussen 2D en BIM

Alle (nieuwbouw)projecten zijn standaard BIM



Maatregelen tegen personeelstekort, april 2025



Het groeiende personeelstekort in de bouwsector

Personeelstekort opnieuw grootste zorg voor bouwbedrijven

NOS Nieuws • Vrijdag 30 mei 2025, 06:32

CBS: bedrijven blijven op zoek naar personeel

Twee derde van de ondernemers in Nederland zegt te maken te hebben met een tekort aan personeel. Het tekort is het meest voelbaar in de bouw: ruim 80 procent van de ondernemers in die sector ervaart personeelstekort.



Twee op drie ondernemers hebben last van personeelstekort, vooral in de bouw

Door onze economieredactie

De bouwsector in Nederland staat onder druk. De infrastructuur en verduurzaming is enorm belangrijk, maar er is een tekort aan vakmensen om al het werk uit te voeren. Dit vormt een serieuze bedreiging voor de voortgang van bouwprojecten. Volgens het UWV stonden er in 2024 ruim 20.000 vacatures open in de bouwsector, tegenover tien opzichte van vijf jaar eerder.



Armand Landr

15 AUGUSTUS 2

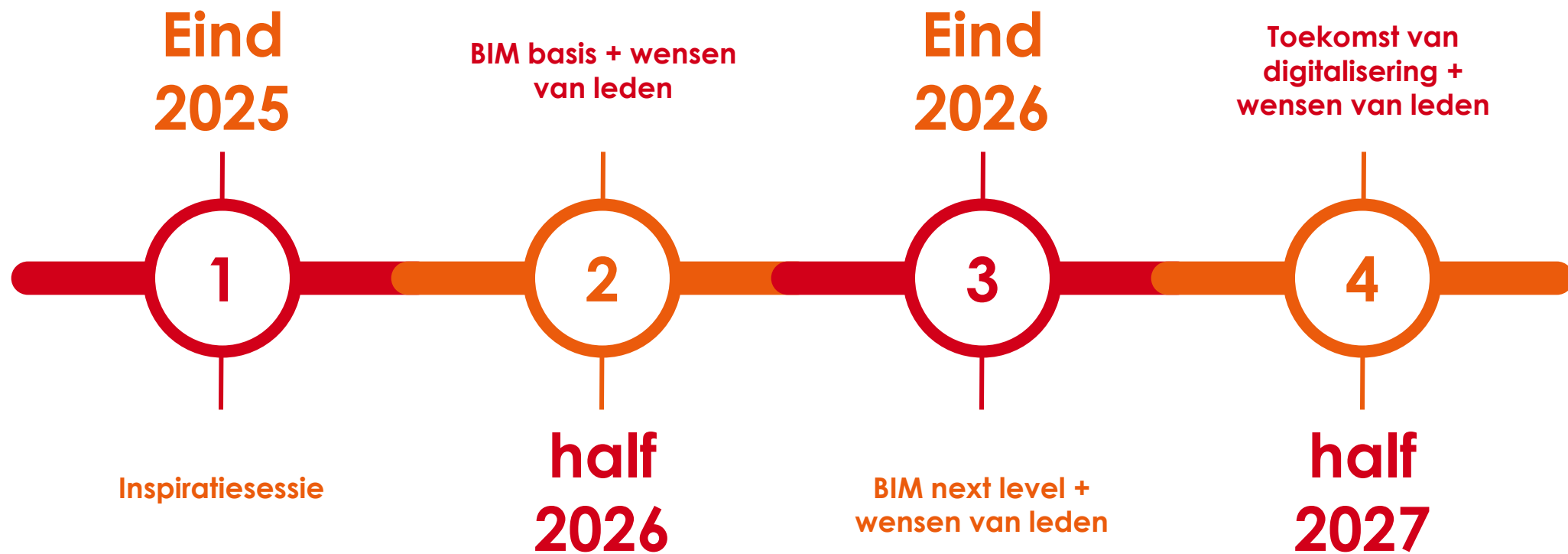
30 mei 2025 om 08:20

1.2K reacties

Delen

Twee derde van de ondernemers in Nederland ervaart personeelstekorten. Ze zetten daarom vooral in op automatisering en verbetering van de arbeidsvoorwaarden. Dat geldt met name voor ondernemers in de bouw, meldt statistiekbureau [CBS](#).







Hier
komen wij
vandaan







STANDARD

ISO 19650
certification

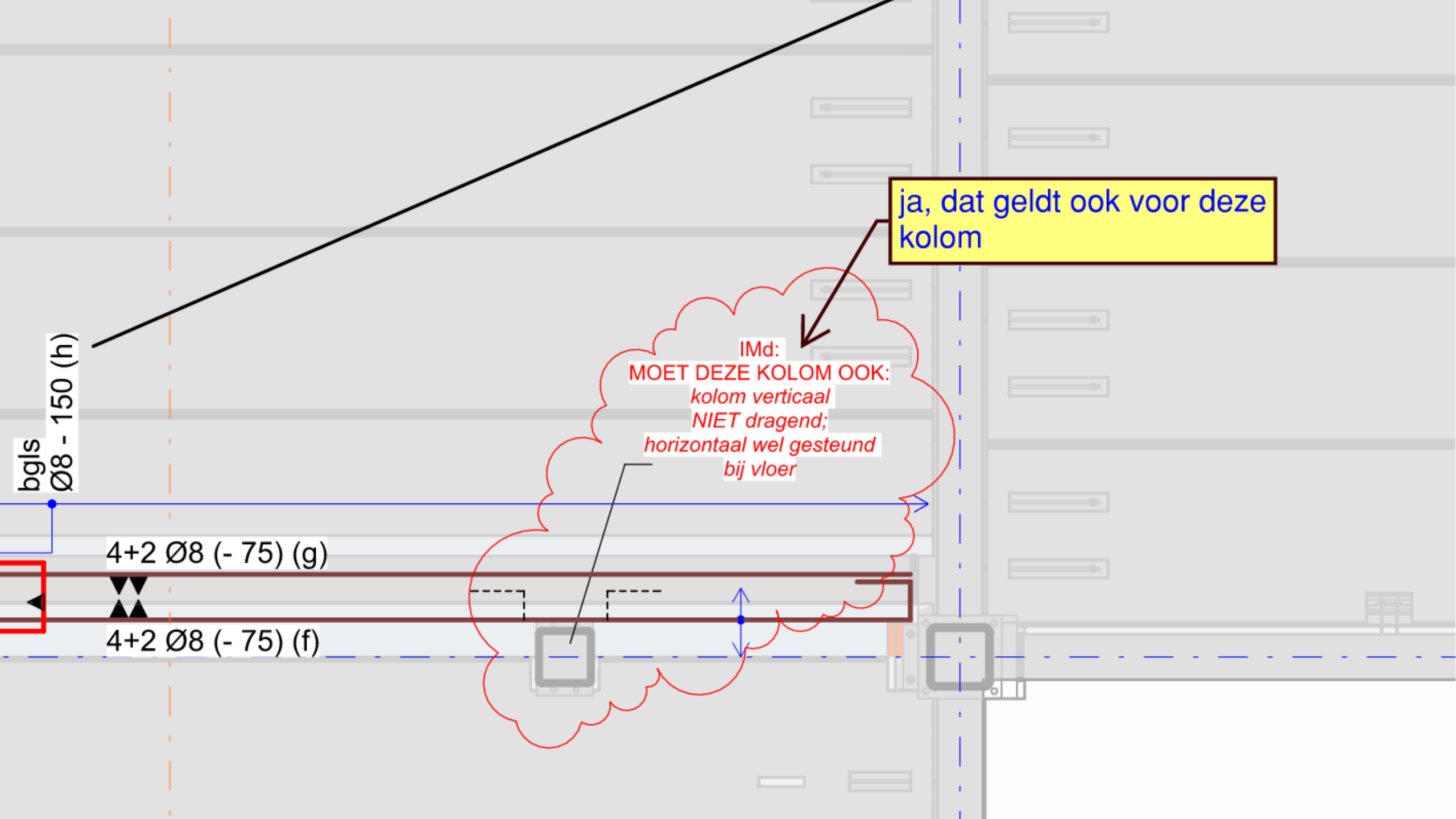
BIM



27%

Transferring

WeTransfer



ja, dat geldt ook voor deze kolom

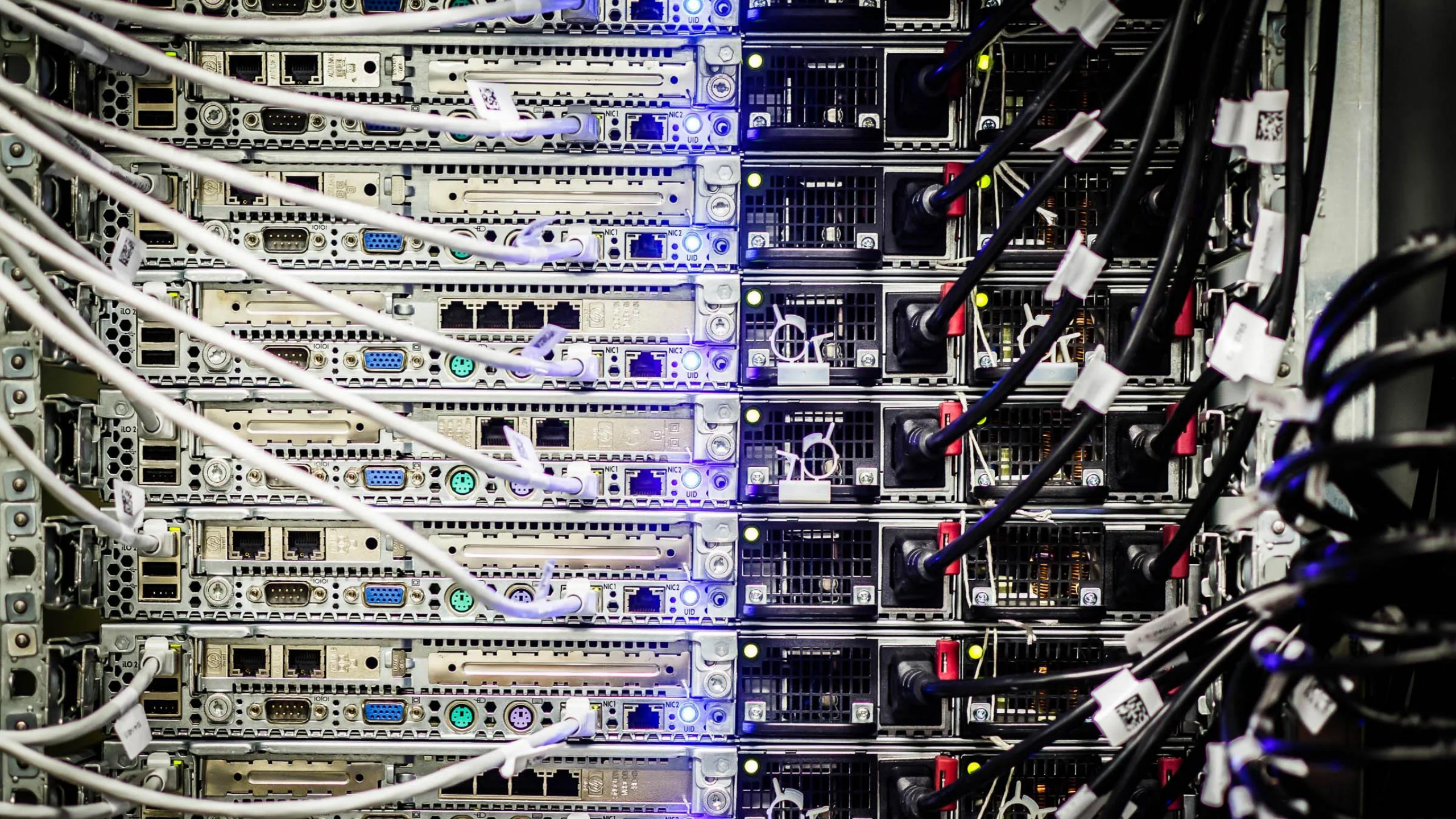
IMd:
MOET DEZE KOLOM OOK:
kolom verticaal
NIET dragend;
horizontaal wel gesteund
bij vloer

$4+2 \text{ } \varnothing 8 \text{ (- 75) (g)}$

$4+2 \text{ } \varnothing 8 \text{ (- 75) (f)}$

$\varnothing 8 - 150 \text{ (h)}$

bgls

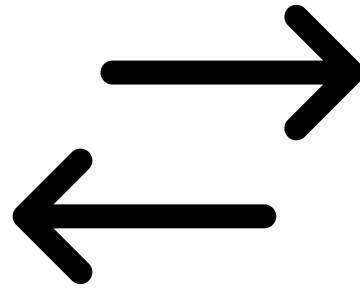






Interne omgeving

**Handmatige
synchronisatie**



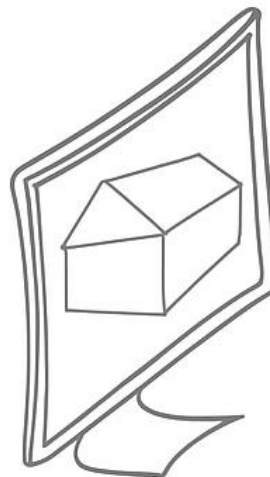
**Gedeelde omgeving
met externe**



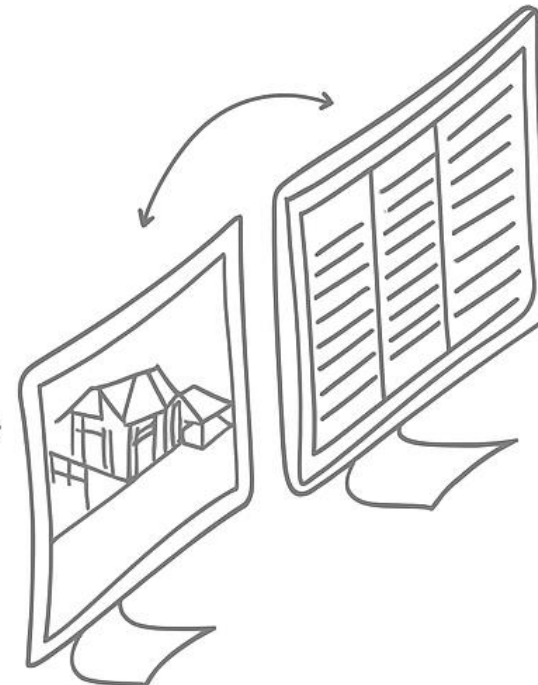
2D



2D-CAD



2D/3D-CAD



BIM



PRESENTATION

New Presentation

Report

H4D_waterwoningen (14)

Wurck UO (6)

Wurck_waterwoningen (23)

ISSUES

+ New Issue

Presentation	No.	Title	Tracking ID	Status
H4D_waterwoningen	1	Kalkzandsteen inkorten 10mm vanaf stelkozijn	1	Closed
H4D_waterwoningen	2	Idem	30	Closed
H4D_waterwoningen	3	Kalkzandsteen inkorten 10mm vanaf stelkozijn	6	Closed
H4D_waterwoningen	4	Idem	31	Closed
H4D_waterwoningen	5	Staalco	10	Closed
H4D_waterwoningen	6	Kalkzandsteen inkorten 10mm vanaf stelkozijn	15	Closed
H4D_waterwoningen	7	Idem	32	Closed
H4D_waterwoningen	8	idem	33	Closed
H4D_waterwoningen	9	Idem	34	Closed
H4D_waterwoningen	10	Idem	35	Closed
H4D_waterwoningen	11	Wande	16	Closed
H4D_waterwoningen	12	Kalkzandsteen inkorten 10mm vrij van ...	25	Closed
H4D_waterwoningen	13	Idem	36	Closed
H4D_waterwoningen	14	Idem	37	Closed

ISSUE DETAILS

< 6 >

Title

Kalkzandsteen inkorten 10mm vanaf stelkozijn

Description

Coordination

Status

Closed

Issue Type

Error

Priority

Stage

Due Date

Responsibilities and Labels

ARCSTR+

+

Communication

Components

ISSUE SORTER

waterwoningen

1

Kalkzandsteen inkorten 10mm vrij van ...

2

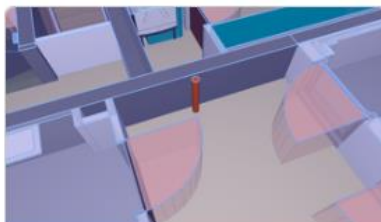
Idem aan nr. 1





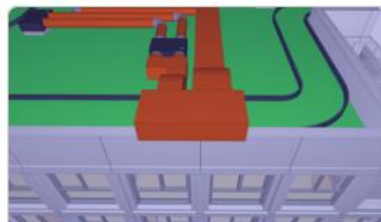
145 . Standleiding in schachtwand

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



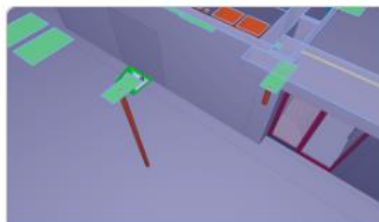
146 . Versleping beluchting

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



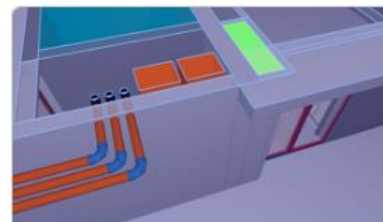
147 . Dakinstallaties

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



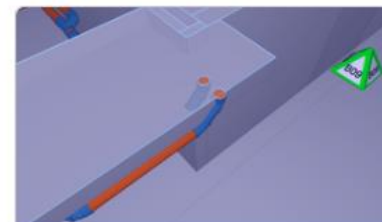
148 . Riool posities / clashes

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



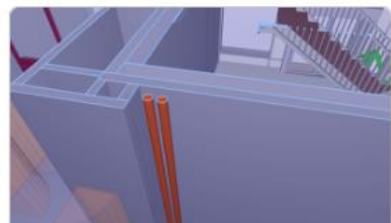
149 . MV kanalen sparing door be...

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



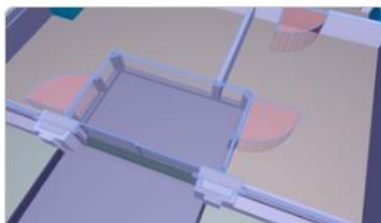
150 . Clash leidingwerk beton

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



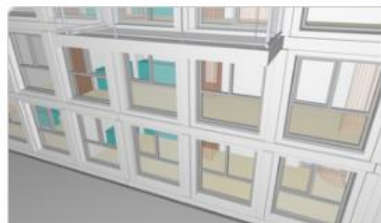
151 . Leidingwerk buiten schacht

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



152 . HWA loggia

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



153 . Hoe om te gaan met HWA b...

Actief, Normaal
Productie UO, BD-B



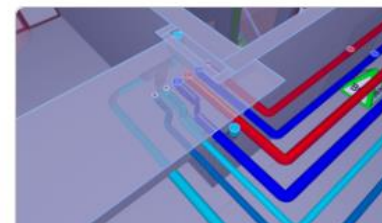
154 . HWA dakterrassen nog toe t...

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



155 . HWA's dak lozing op daktuin

Gesloten, Normaal
Productie UO, BD-B



163 . WKO-B door betonbalk heen

Gesloten, Normaal
DO, BD-B



Hier staan we nu



Hoe is digitalisering binnen Van Wijnen georganiseerd?

- Iedere vestiging heeft een eigen BIM-regisseur toegewezen
- Gezamenlijk werken aan ontwikkeling
- FDB als specialisten groep

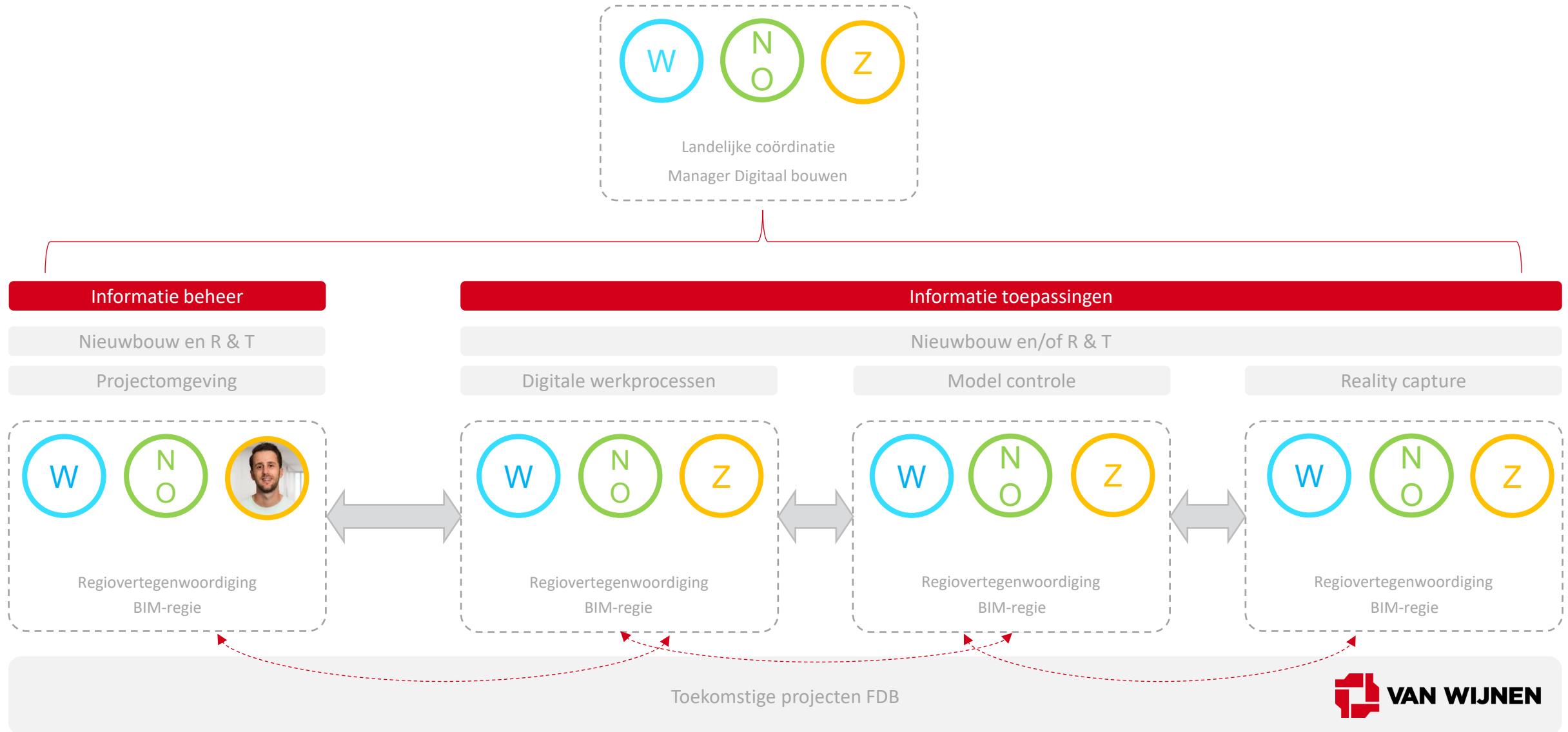


Informatiemanagement

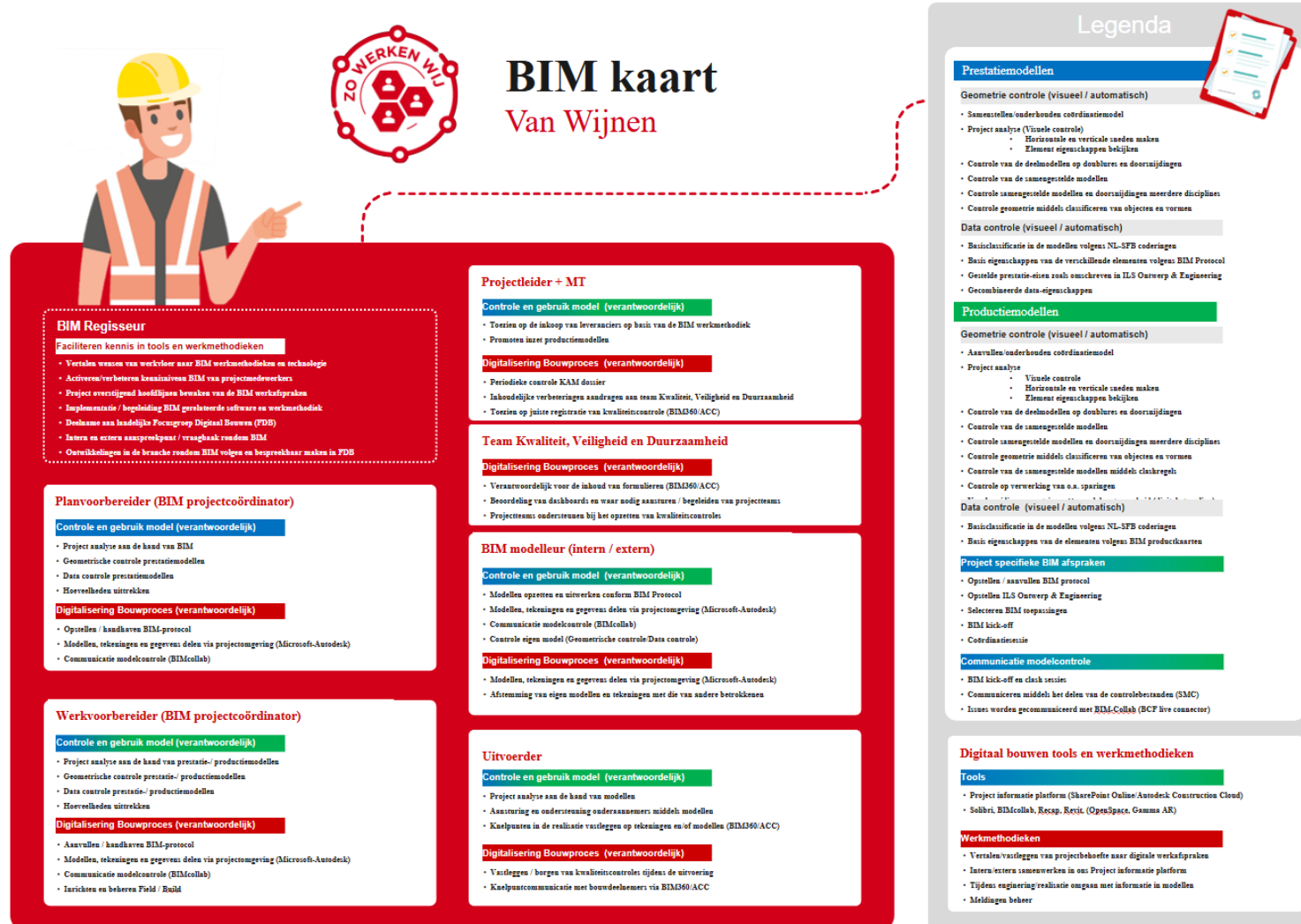


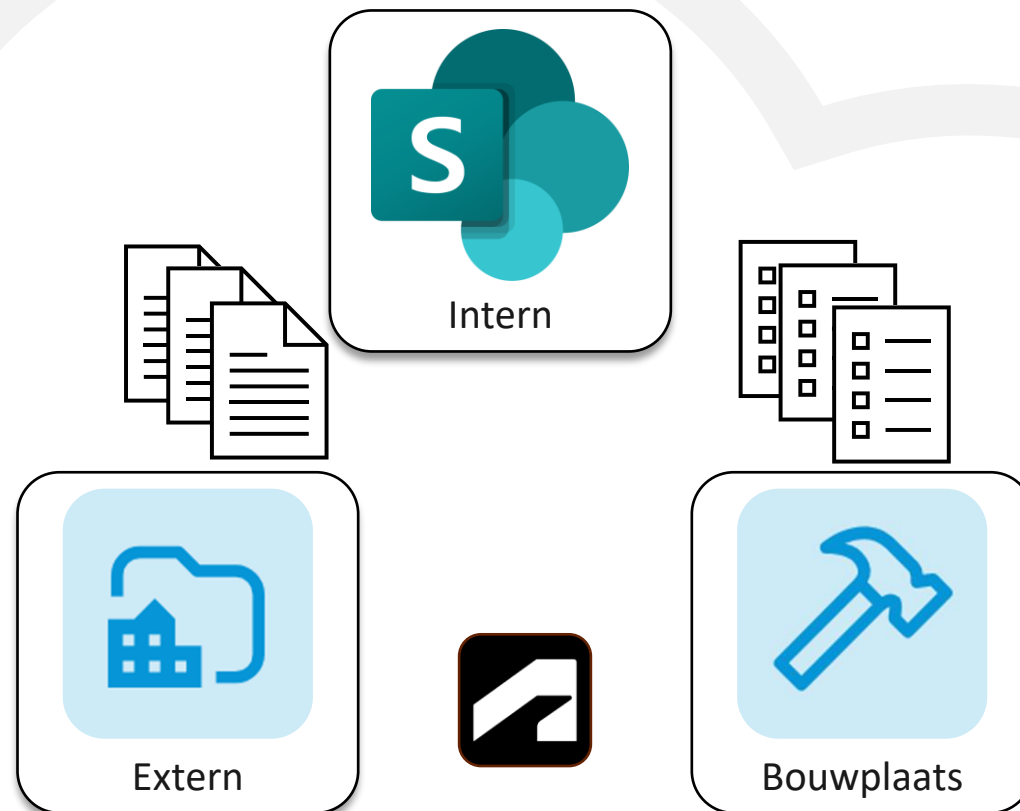
Focusgroep Digitaal Bouwen

SAMENSTELLING EN ORGANISATIE



Heldere Rollen- en taakverdeling





Projectomgeving

“Omgeving waar de projectinformatie georganiseerd wordt”

Samenwerkingsdocumenten

Landelijke standaarden Van Wijnen



BIM-Protocol 56100302 TLB-36won fase 2b

Sjabloon Versie 4.0



Projectnaam
Datum opgesteld:
Wijzigingsdatum
Opgesteld door

Tilburg Willemskwartier fase 2b
15-8-2024
9-9-2024
M. Beenhakker

BIM-Protocol



1

IFC
Property
set



ILS
O&E

PRODUCTKAART 2_vloeren_kanaalplaat

Versie V1.0

INFORMATIEBEHOEFTE

Omschrijving	Vastgesteld / Voorbeeld	Productiemodel
Structuur (data)		
Bouwlaag	00 begane grond	✓
Entiteit	IfcSlab	✓
Naamgeving element	kanaalplaatvloer 200mm	✓
Codering - NL-SfB	23.21	✓
Bouwblok	01	+
Bouwnummer	01	+
Eigenschappen (data)		
Materiaal	Beton prefab	✓
Massa	Kg	✓
Dragend/ niet dragend	True	✓
In/ uitwendig (IsExternal)	True/false	✓
Brandwerendheid	60	✓
Sterkteklasse	C20/25	✓
Milieuklasse	XC/ XD	✓
Warmtedoorgangscoefficient	Rc-waarde 3,7 W/m2K	✓
Componenten (geometrie)		
Raveelrijers		✓
(Koppel-) wapening		+
Toeg/zeeg		+
Sparingen en instortvoorzieningen	Void of hole	✓

+ = gewenst in model
✓ = vereist in model

tekst vetgedrukt = vastgesteld
tekst cursief = voorbeeld

GEOMETRIE

Productiemodel

Afbeelding is ter illustratie en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kopsleuven

Sparingen en instortvoorzieningen

Kanaalplaatvloer

Correcte uitwerking plaat incl. kanalen

Geïsoleerde kanaalplaatvloer

Isolatiemateriaal (toevoeging t.o.v. de kanaalplaatvloer)

Leidingsleuven

Leidingplaatvloer

Geïsoleerde leidingplaatvloer

Isolatiemateriaal (toevoeging t.o.v. de leidingplaatvloer)



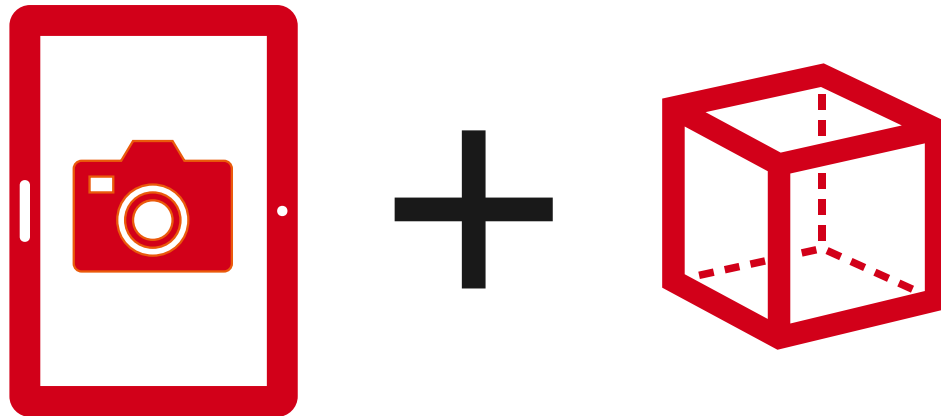


- 00_BIM basis ILS_constructief
- 00_BIM basis ILS_installatie
- ▾ 01_Werkpakketten prestatie-model
 - 00_Werkpakketten prestatie-model
 - ▾ 01_Ruwbouw (Locked)
 - ○ 1_fundering_beton ihwg
 - ○ 1_fundering_funderingspalen
 - ○ 2_balken en kolommen- staal
 - ○ 2_daken_sandwich
 - ○ 2_geveldraggers en lateien
 - ○ 2_trappen en bordessen_beton prefab
 - ○ 2_vloeren_beton ihwg
 - ○ 2_wanden_kalkzandsteen
 - ○ 3_stelkozijnen
 - ▾ 02_Gevel (Locked)
 - ○ 2_daken_goot
 - ○ 2_wanden_hsb
 - ○ 2_wanden_isolatie
 - ○ 2_wanden_metselwerk
 - ○ 3_daklichten en -luiken
 - ○ 3_deuren buiten_hout
 - ○ 3_kozijnen buiten_aluminium
 - ○ 3_kozijnen buiten_dorpel
 - ○ 3_kozijnen buiten_staal
 - ○ 3_waterslagen_aluminium
 - ○ 4_buitenwandafwerking_aluminium
 - ○ 4_buitenwandafwerking_beton prefab
 - ○ 4_buitenwandafwerking_hout
 - ○ 4_buitenwandafwerking_kunststof
 - 03_Afbouw (Locked)
 - 04_Installatie (Locked)
- 02.03_TO-properties prestatie-model (Locked)
- 20_Productiemodellen
- ▾ 50_Installatiemodellen
 - 5_afvoeren
 - 5_brandbeveiliging
 - 5_gassen
 - 5_geen onderdeel werkpakket
 - 5_hulp objecten
 - 5_koeling
 - 5_luchtbehandeling
 - 5_meet-regelinstallaties



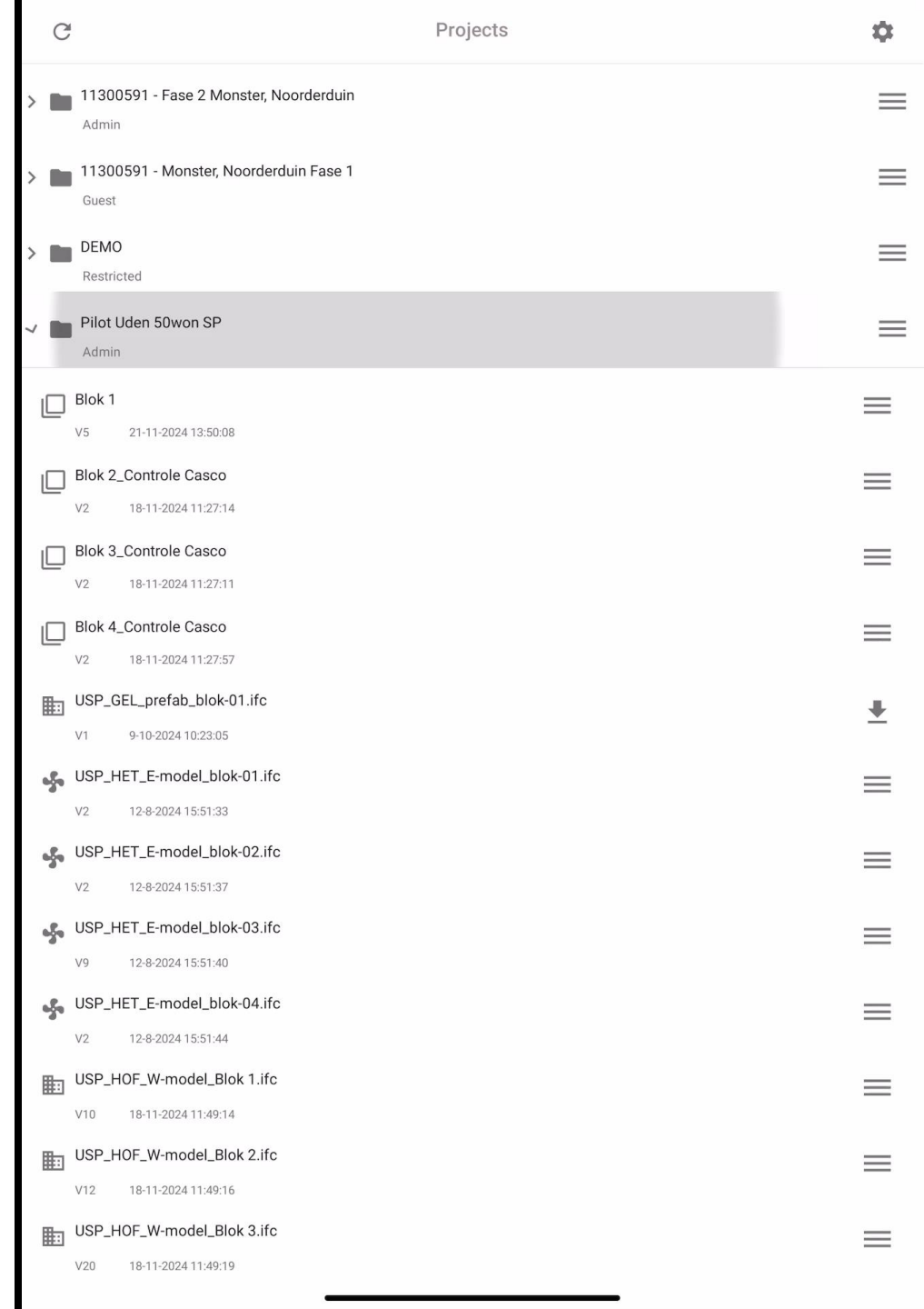
Model naar de Bouwplaats met Augmented Reality (AR)

Realiteit met een extra laag virtuele informatie



Model naar de Bouwplaats met AR

- Engineering versus realiteit
- Niet:
 - Tekening lezen
 - Code (koperoptie) opzoeken
 - Obstakels verwijderen
 - Maatvoering controleren
- Wel:
 - Point – aim – check – (shoot)







Maak je modelsecties

Verdeel je model in verschillende secties, werk er doorheen en werk samen. Begin met het maken van de eerste sectie.



Annotaties AI-detecties Secties

Zoeken...

94 detecties

Alle

Scheur

99% Scheur R1-1

99% Scheur R1-2

98% Scheur R1-3

98% Scheur R1-4

98% Scheur R1-5

98% R1-4 Scheur gedetecteerd

AI-detectie beoordelen en gebruiken



Fout



Waar



Ga naar
annotaties



+ 14

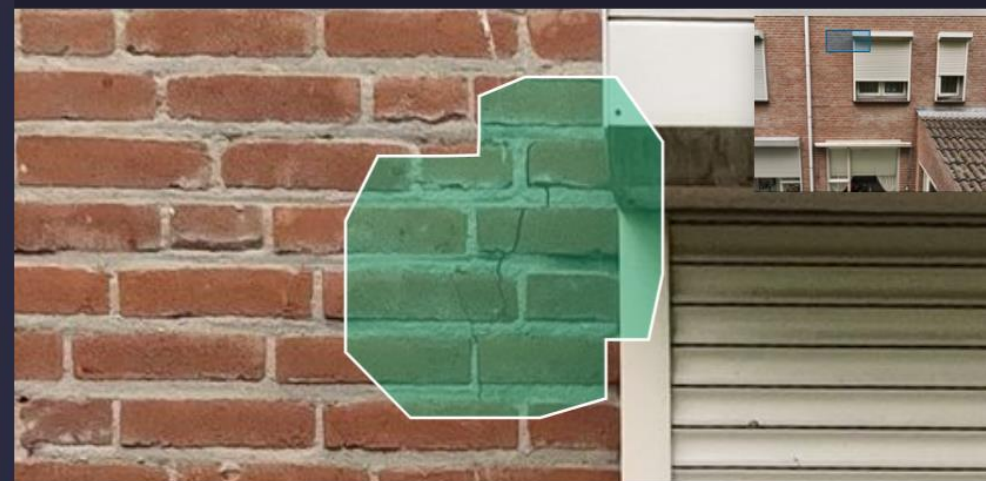
Toon alle bijgevoegde afbeeldingen

3D-weergave

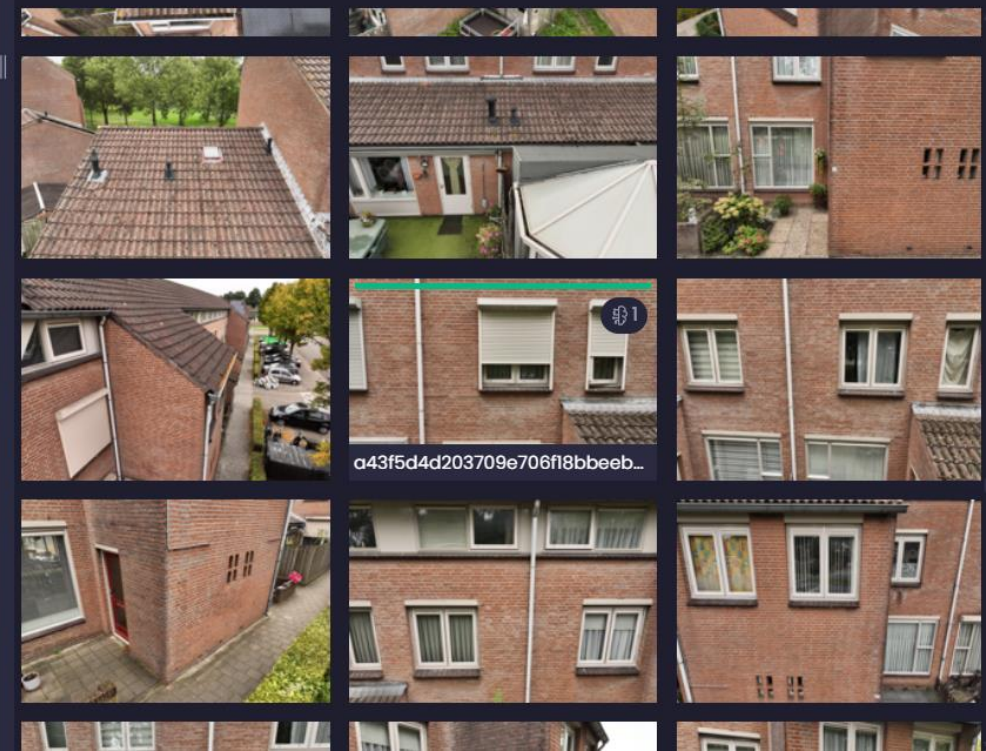
Kaartweergave



a43f5d4d203709e706f18bbeeb4ca8c588d033ba.jpg



9.512 afbeeldingen





Hier staan
we nu

BIM werkgroep

BIM manager
Planvoorbereiding
Realisatie
ICT
Maatvoering
Modelleur



BIM manager
Planvoorbereiding
Realisatie
Directie

Kernteam innovaties

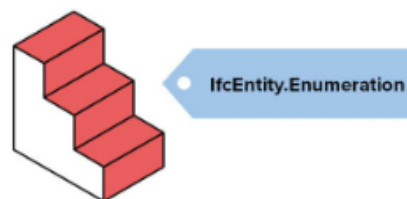
3.3 BOUWLAAGINDELING EN -NAAMGEVING

- ✓ Elk aspectmodel hanteert een consistente naamgeving.
- ✓ Ken alle objecten aan de juiste bouwlaag toe.
- ✓ Benoem alleen bouwlagen als IfcBuildingStorey.



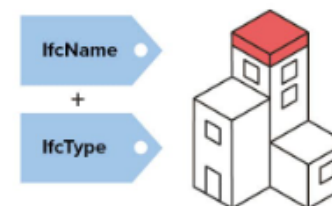
3.4 CORRECT GEBRUIK ENTITEITEN

- ✓ Gebruik voor het object de meest geëigende Entity en vul waar mogelijk aan met een TypeEnumeration.



3.5 STRUCTUUR EN NAAMGEVING

- ✓ Voorzie objecten consistent van de eigenschappen Name en Type. Zo maakt de combinatie duidelijk wat het representeert.



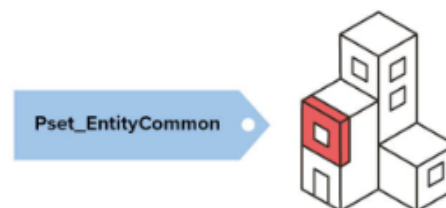
3.6 CLASSIFICATIESYSTEMATIEK

- ✓ Voorzie objecten altijd van een viercijferige NL-SfB code volgens de laatst gepubliceerde versie.



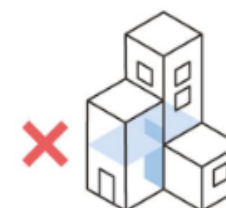
3.7 GEBRUIK PROPERTYSETS

- ✓ Gebruik voor het uitwisselen van eigenschappen wanneer mogelijk de PropertySets die buildingSMART voorschrijft in de internationale standaard.



3.8 DOUBLURES EN DOORSNIJDINGEN

- ✓ Binnen één aspectmodel zijn doublures nooit toegestaan.
- ✓ In principe zijn doorsnijdingen van objecten binnen één aspectmodel niet toegestaan.





BIM UITVOERINGSPLAN (BUP)

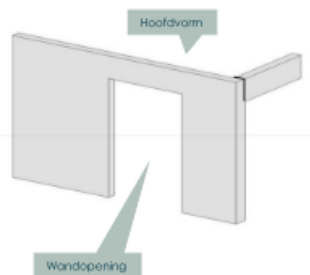
Projectnaam	: OWL Laan op Zuid
Opdrachtgever	: Hogeschool Rotterdam & Gemeente Rotterdam
Adres	: Hillekopplein 171, 3072 KV Rotterdam
Projectnummer	: 230026
Contractvorm	:
Opgesteld door	: Jelco Ruijs
BIM Coördinatie	: Heerkens van Bavel Bouw
Datum	: 30-05-2024 Versie: 1.4 Status: Definitief





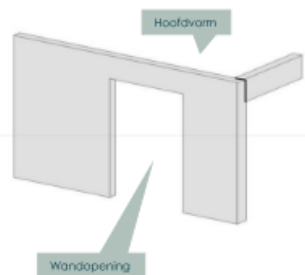
GEOMETRIE

VO - fase



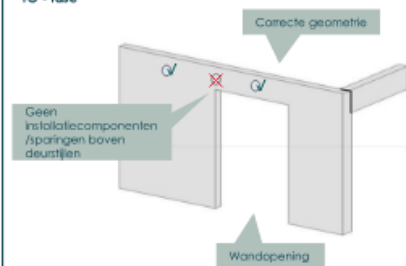
Uitwerking door ARC / BWW

DO - fase



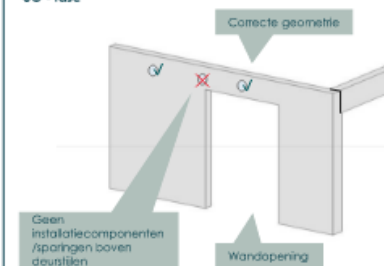
Uitwerking door ARC / BWW

TO - face



Lifering door ABC / BWX

VO - fase



Litworking door ABC / BW2

Omschrijving	Voorstel notatie	IFC	VO	PO	TO	UO	Opmerking
BIM Basis ILS			o	o	o	o	Zie informatiekaart BIM basis ILS
ILS O&E bouwdeel specifiek							
Brandwerendheid	60	FireRating		o	o	o	
Geluidwerendheid	32dB	AcousticRating		o	o	o	
Inbraakwerendheid	WK2	SecurityRating		o	o	o	Indien van toepassing
Correcte wandopbouw					■	■	■ MS wanden, cf. advieskaart bly. MS-wand-GF100 2.50.2.A_MS-03 (waarbij MS-03 refereert naar kleur- en materiaalstaat)
Geometrie							
Lengte				■	■	■	
Hoogte				■	■	■	
Dikte				■	■	■	
Oppervlakte bruto				■	■	■	
Oppervlakte netto				■	■	■	
Aandachtspunten geometrie							
Neusjes t.b.v. kozijn aansluiting					Δ	Δ	Is het een plankneus of een stelsel? Min. 25mm aanhouden
Openingen			■	■	■	■	Informatiekaart openingen en spalingen
Spalingen			■	■	■	■	Informatiekaart openingen en spalingen
Longs- en dwarswanden			Δ	Δ	Δ	Δ	Langswand door laten lopen t.b.v. dwarswand
Itc Entiteit							
Lichte scheidingswanden		ItcWd1	o	o	o	o	

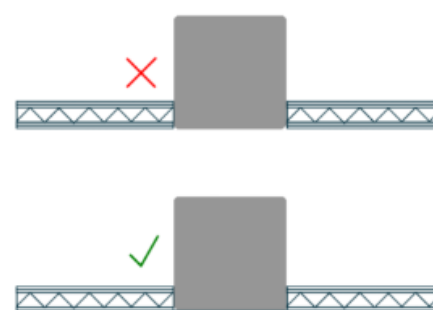
INFORMATIEBEHOEFTE

0 = DATA TECHNISCH

■ = DATATECHNISCH- UND GEOMETRISCH

Δ = (ALLEIN) GEOMETRISCH

Export IFC



Wand niet stoppen bij kalkzandsteen of beton kolommen of wanden, dit voorkomt scheuren. Buitenste plaat door laten lopen. Bij modelleren hier ook rekening mee houden qua positionering wanden



Utgangspunkten

- Spelingen conform de informatiekaart openingen en spelingen, te vinden bij de algemene informatiekaarten
- Lings aansluitingen op kalkzandsteen of beton voorkomen i.v.m. scheuren

Documentmanagement

Docstream

Nieuw | Bekijken | Wijzigen | Publiceren | Zoeken | Goedkeuren | Definitief | Stempelen | QR-code stempelen | 12B12Build export | Bericht | Versiescherm | Extra | Selecties opheffen | Filters opheffen

nielsbriene: Afmelden | Help

Projecten

Nieuwe documenten (7 dagen)

- Bouwbedrijf Berghege
- Algemeen
- Archief
- Engineering
 - 22B002 Valkhof Nijmegen
 - 22B003 Coudewater robuuste torens
 - Engineeringfase
 - 01. Fasedocumenten
 - 02. Programma van Eisen
 - 03. Bestek
 - 04. Bouwkundig ontwerp
 - 04.1 Bouwkundige tekeningen
 - 04.2 Kleur-, materiaalstaat
 - 04.3 Afwerkstaat
 - 04.4 Impressies
 - 04.5 Situatie
 - 05. Constructief ontwerp
 - 06. Berghege
 - 07. Adviseurs
 - 08. Installaties
 - 09. Derden
 - 10. Verkooptekeningen
 - 11. BIM
 - 12. Nuts
 - A. Projectorganisatie
 - B. Planningen
 - C. Bouwplaatsinrichting
 - D. V&G
 - E. Verslagen
 - 23B003 Huize Padua - buitenplaatswonen
 - 23B357 CRL AFC Lab gebouw G
 - Organon
 - P1829 Walkkwartier
 - P2107 SMK Renovatie
 - P2206 Ekerschot Oirschot
 - Industrie & Retail
 - 22B306 Agrifirm Oss
 - 22B326 Creamy Creation

Huidige weergave

- ☐ Alle mappen
- ☐ Favoriete mappen
- ☒ Nieuwe documenten
- ☐ Werkbak

Documenten

Documentnr | Omschrijving | Documentdatum | Status | Soort | Vaknr | Revisie | Bestandstype | Versie | Door

B4A - Coudewater C_trappenhuis	trappenhuis C	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater A_doorsneden	doorsneden A	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater A_plattegronden	Plattegrond	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater A_gevels	gevels A	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Parkeerkelder D	plattegrond kelder D	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater B_doorsneden	doorsneden B	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater B_plattegronden	plattegronden B	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Situatie BG	situatie BG	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater B_trappenhuis	trappenhuis B	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Situatie dak	situatie dak	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater langs doorsnede	langs doorsneden	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater C_plattegronden	plattegrond C	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater B_gevels	gevels B	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater C_gevels	gevels C	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater A_trappenhuis	trappenhuis A	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - 400 Details	details	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater C_doorsneden	doorsneden C	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -
B4A - Coudewater_tekeningenlijst	Tekeningenlijst	30-3-2023	Ter controle	Tekening			pdf	1	Berghege -

Eigenschappen

Documentnr: B4A - Coudewater C_trappenhuis
Bestandstype: pdf
Docstream nummer: 0074723
Gemaakt op: 5-9-2023 10:43:07
Gepubliceerd op: 5-9-2023 10:43:07
Gepubliceerd door: Berghege - Igor Bassa
Bestandsgrootte: 1,22 MB
MD5 checksum: 3be36e9d7557ad52f8b91634ab309e0f3e2442828e1cf445
SHA256 checksum: ab309e0f3e2442828e1cf445

Commentaren

Berichten

Download log

Procedurastappen

Metadata log

Eigenschappen

Omschrijving: trappenhuis C

Centrale online opslag gegevens

Iedereen werkt met de laatste gegevens

Beheer door projectteam



Algemeen

- Ronde
- Installatie Type / Label

- Omschrijving

Omschrijving ★

Koudebrug akkoord

Foto('s) omschrijving



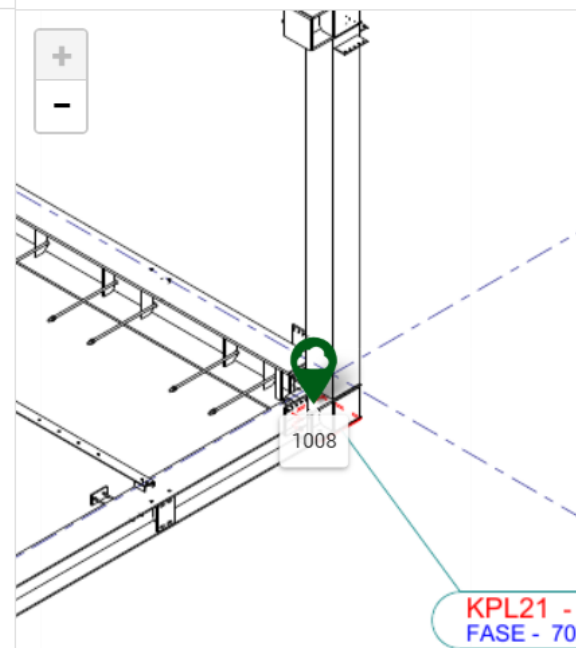
- Feedback
- Afhandeling

Annuleren

Exporteren

Archiveren

Opslaan



1 - 100 van 839

Gewijzigd door

Heerkens van Bavel

Heerkens van Bavel

Heerkens van Bavel

Heerkens van Bavel

Heerkens van Ravel

Heerkens van Bavel

Heerkens van Bavel

Heerkens van Bayel

Hoerkens van Royel

Hoerkens van Bevel

Hoerkens van Bavel

Hoerkens van Deyel



Administratie

- Vastleggen van informatie zodat iedereen bij de laatste informatie kan (zowel kantoor als bouwplaats)
- Geen losse mappen met administratie
- Verlaging van de printkosten
- Facturen hoeven niet meer fysiek naar een collega zijn/ haar bureau
- Uiteindelijk kunnen we automatiseren
- Zorgt voor minder fouten



4PS Construct

150 Heerkens van Bavel Bouw BV

Bewaking

Alle rapporten

Projecten

Projecten per ...ntwoordelijke

Urenstaten (werknemer)

Projecten

Activiteiten

Projecten

Mijn onderhan... projecten

0

>

Mijn open taken

Taken

Mijn open taken

0

>

Mijn open taken vandaag

0

>

Mijn open taken de komende week

0

>

Goedkeuring

Goedkeuringen

Aanvragen ter goedkeuring

0

>

Inzichten

Mijn projecten

Heerkens van Bavel Bouw B.V.

Tilburg

Hoofdaannemer

Dashboard

>

+

Nieuw Project

Overzicht

Recente projecten

Bouwnieuws

12Build.

Dashboard

42%

Offerteaanvragen met een reactie de afgelopen 90 dagen

Recente projecten

Industrienieuws

Faillissementen en beëindigingen worden op dagelijkse bouwspecialistendatabase.

Relaties

Geen faillissementen of beëindigingen bekend bij relaties

Niet-relaties

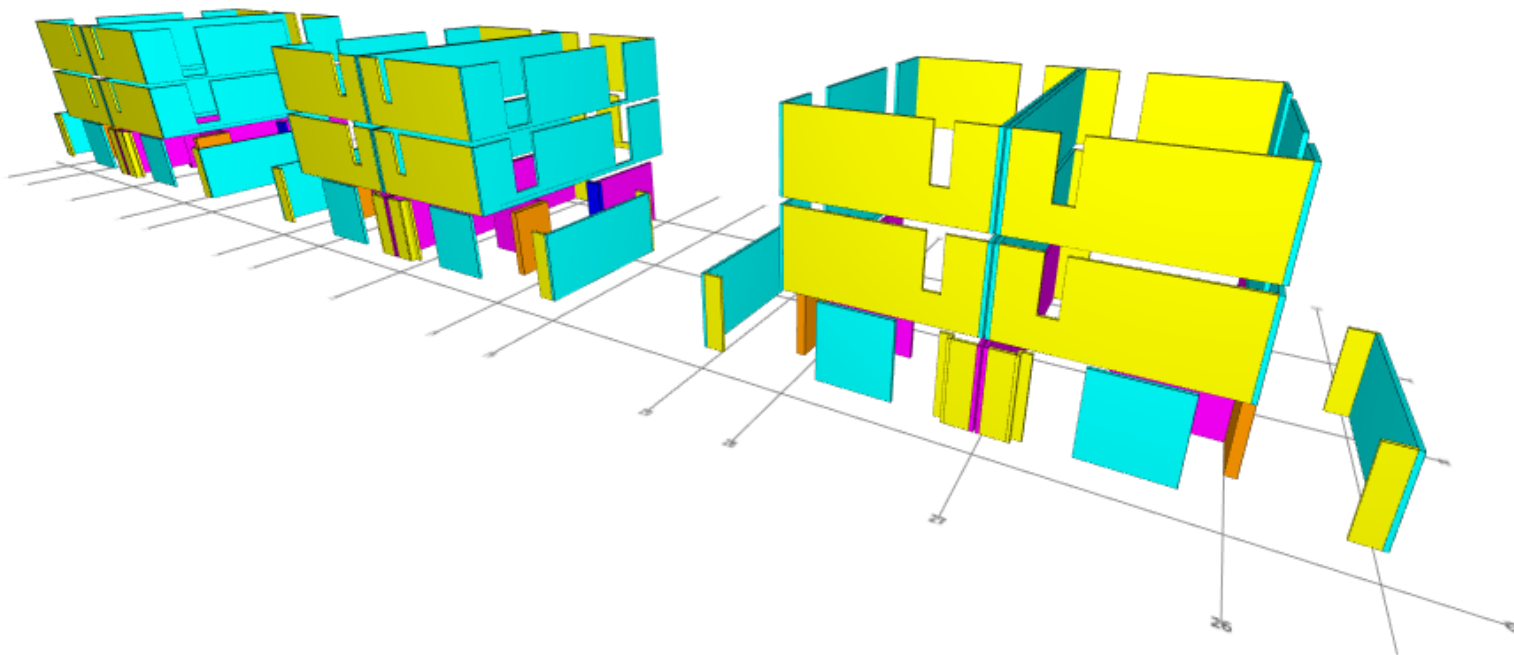
Bedrijf

[illegible]

Solibri

- Integrale afstemming
- 2D en 3D naast elkaar
- Uittrekken van hoeveelheden
- Opsporen van fouten doormiddel van clashen

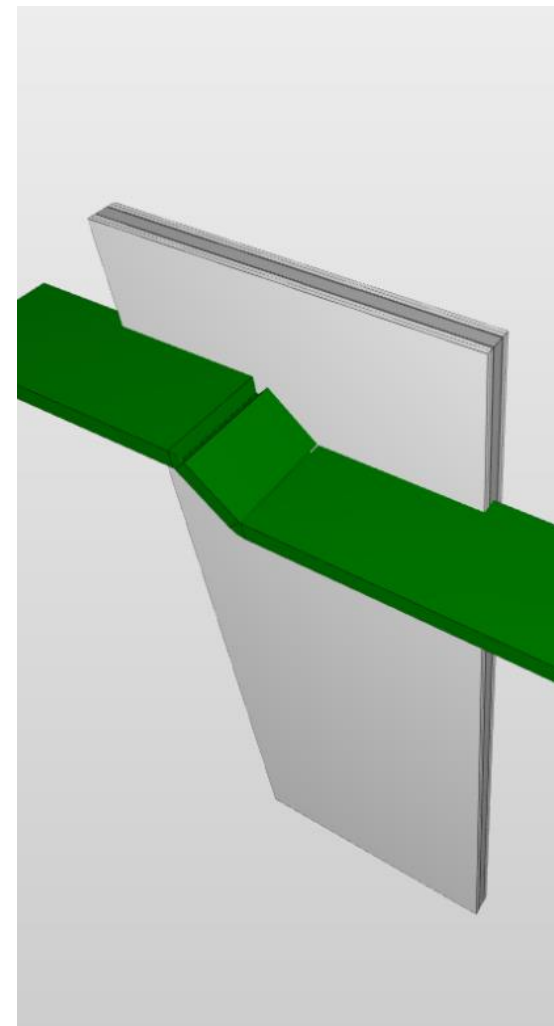
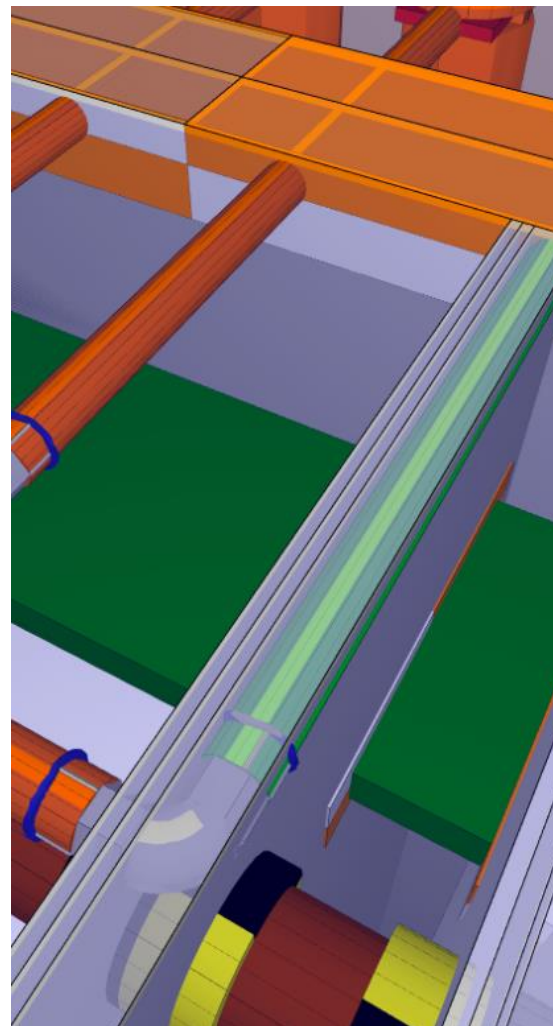
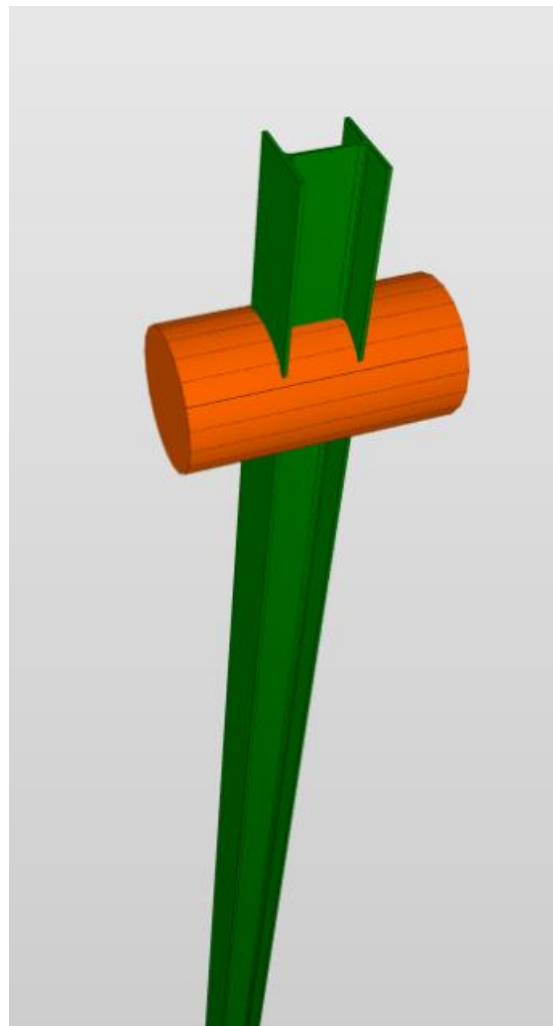
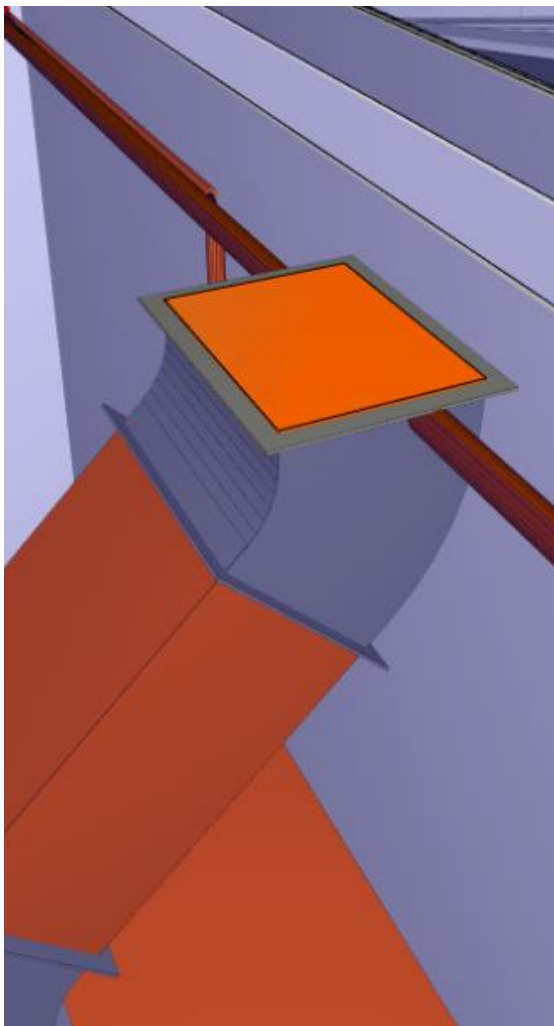




INFORMATION TAKEOFF

Takeoff All ▾ 22 KALKZANDSTEEN ▾ [Icons: Print, Copy, Paste, Download, Upload, Delete, Settings, Report, Share, Save, Undo, Redo]

Bouwlaag (Federated Floor)	B Type	Steendikte (Thickness)	Lengte (Bounding Box Length)	Hoogte (Bounding Box Height)	Bruto m2 (Gross Area)	Netto m2 (Area)	m2 openingen (Area of Openings)	I	Color
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	279 mm	2,75 m	0,77 m2	0,77 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	279 mm	2,75 m	0,77 m2	0,77 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	279 mm	2,75 m	0,77 m2	0,77 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	279 mm	2,75 m	0,77 m2	0,77 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	279 mm	2,75 m	0,77 m2	0,77 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	279 mm	2,75 m	0,77 m2	0,77 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	320 mm	2,75 m	0,88 m2	0,88 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	320 mm	2,75 m	0,88 m2	0,88 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	320 mm	2,75 m	0,88 m2	0,88 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane gro...	NLRS_22_W...	100 mm	320 mm	2,75 m	0,88 m2	0,88 m2	0,00 m2		
(B02.1) 00a begane aro...	NLRS 22 W...	100 mm	320 mm	2.75 m	0.88 m2	0.88 m2	0.00 m2		
Total:		17,72 m	626,36 m	368,37 m	1.647,60 m2	1.530,15 m2	117,78 m2		



Van kleine tot grote clashes

Solibri handleiding 7 – Informatie uittrekken



BHB Solibri Company Extension

Berghege Heerkens Bouwgroep

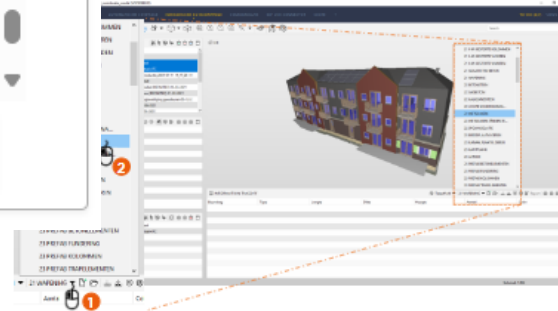
Deze BHB Solibri Company extension bevat de standaard BHB Solibri rol met bijbehorende Classificatie ITO's en Data's.

EDIT

lijke datacontrole

lecteren

De classificaties (handleiding 4) is voor de uittrekstaten (ITO) van belang, hier wordt in deze BHB rol lezen. Selecteer de gewenste uittrekstaat (ITO) waarvan eerder de classificatie is gevuld, in dit voorbeeld Deze standaard ITO's zijn op STABU codering gesorteerd en komen overeen met de standaard n het drop-down menu (1) de desbetreffende ITO op (2).

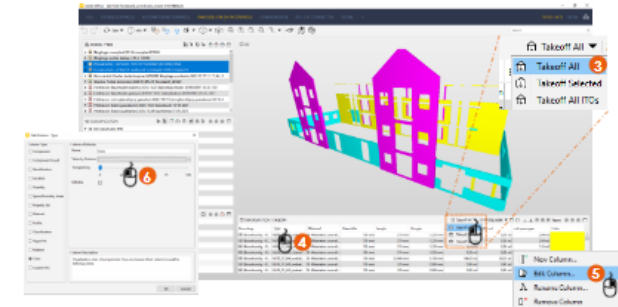


Let op: Zelf aangemaakte classificaties zijn niet standaard ook beschikbaar als ITO. Vraag na bij één van de beheerders van dit document hoe je deze als ITO toevoegt.

2. Visuele uittrekstaat

Overzicht uittrekstaat

Zodra de juiste ITO geselecteerd is, kan het betreffende onderdeel uitgetrokken worden. Open de dropdown en selecteer 'Takeoff all' (3). Solibri neemt nu al het metselwerk mee dat onder de classificatie '22 METSELWERK' valt. De kolommen bij de ITO's zijn vooraf ingesteld en afgestemd op de voor de ITO voor de hand liggende eenheden. Als resultaat wordt standaard de kleurweergave geselecteerd op de verschillende types onder 'Type' (4). Dit is aan te passen middels 'Edit column' (5) – 'Color' (6).

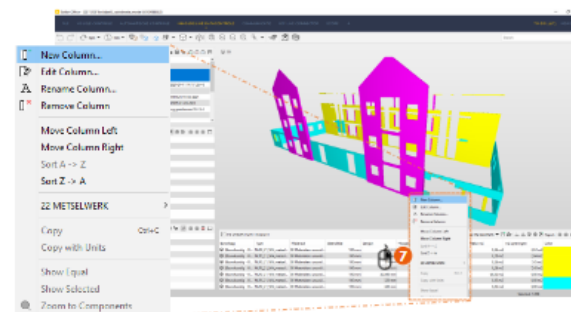


Tip: Het is ook mogelijk maar een gedeelte uit te trekken d.m.v. de selectietool en Takeoff Selected

3. Information Take Off tabel

Project specifiek maken

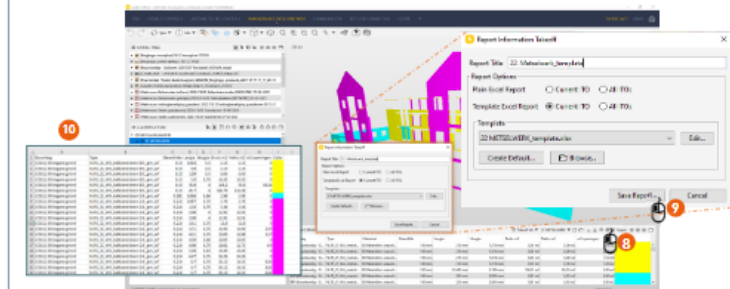
Standaard staan de kolommen ingesteld conform de BHB rol, deze zijn over het algemeen voor veel projecten volledig. Echter kan het zijn dat er project specifiek behoefte is aan een extra informatieveld. Indien een extra kolom gewenst is, kan deze aan de standaard ITO worden toegevoegd. Dit is mogelijk door met de rechtermuisknop op een willekeurige kolom te klikken (7) en 'New Column'. Hier kan dan specifiek een eigenschap worden toegevoegd.



4. Uitdraai report

Uitdraaien report

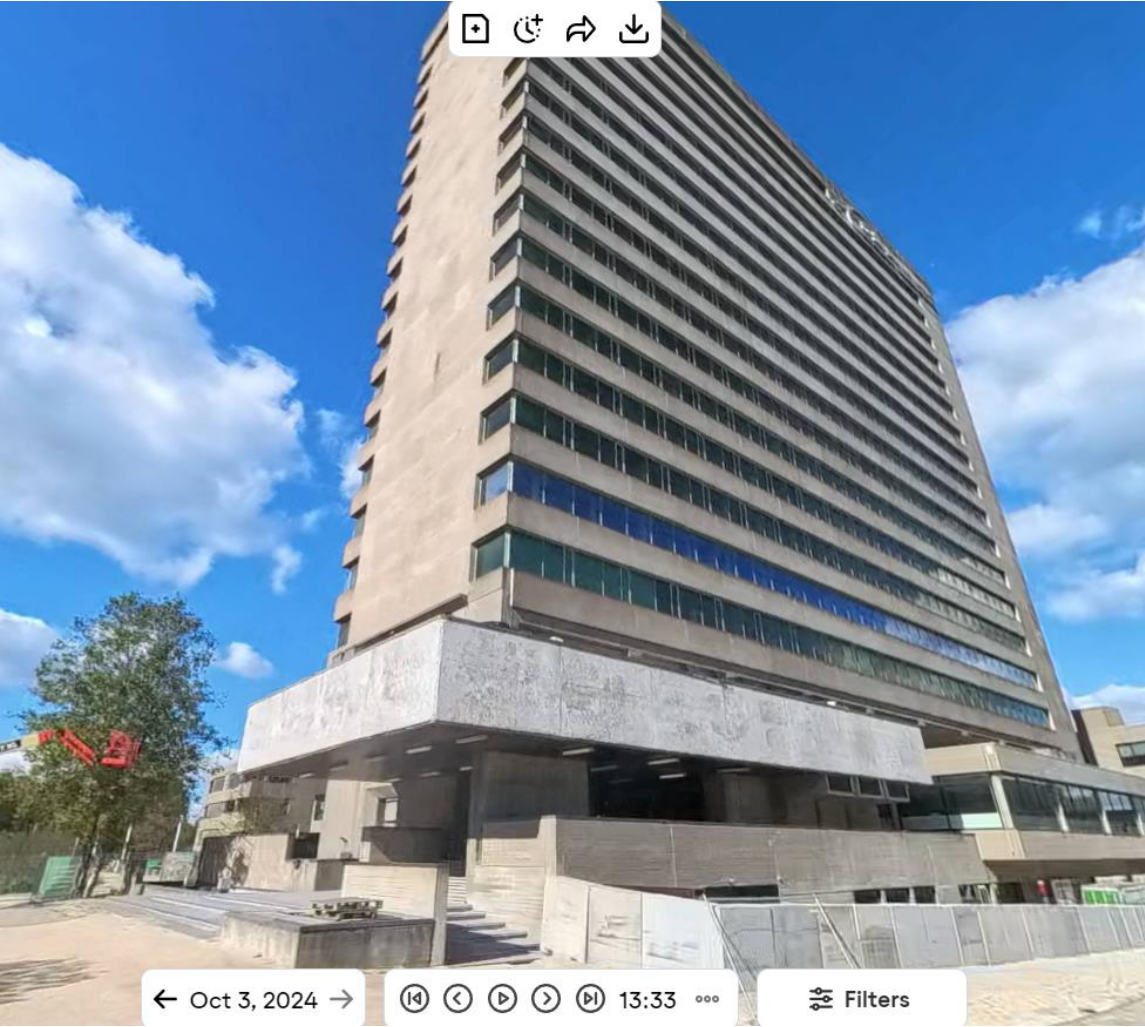
Wanneer Solibri de hoeveelheden heeft uitgetrokken, zijn deze hoeveelheden uit te daalen in Excel. Onder de functie 'Report' (8) kan een uittrekstaat gemaakt worden. Deze staat automatisch op 'Plain Excel Report'. De template van '22 METSELWERK' is vervolgens te vinden onder 'Browse' – '22 METSELWERK' template. Met de knop 'Save Report' (9) kan de uittrekstaat geslagen worden in de gewenste map. De hoeveelheden zijn nu uitgetrokken (10) en zichtbaar in tabelvorm.



OpenSpace

- Bouwopnames
- Wet kwaliteitsborging
- Vastleggen van voortgang
- Issue management zoals voorheen 2D met Snagstream





OK



← Sep 26, 2025 →

⌕ ⏪ ⏩ ⏴ ⏵ 8:37 ⋮

🔍 Filters

Pointcloud

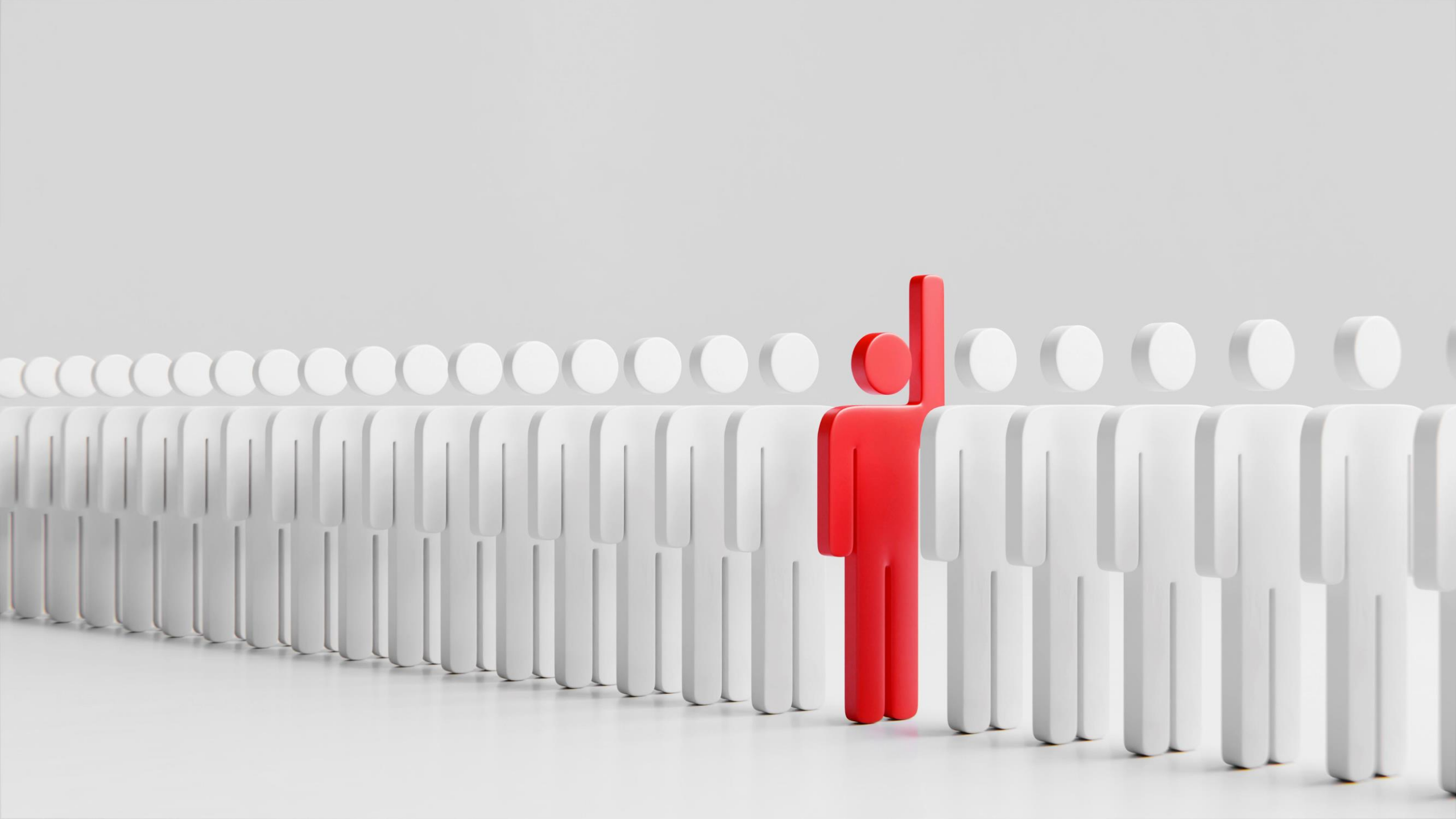
- 360° scan met total station
- Raster van punten
- Opbouw in ReCap
- Verwerking in Revit
- Plaatsing maatvoeringstickers met RD coördinaat



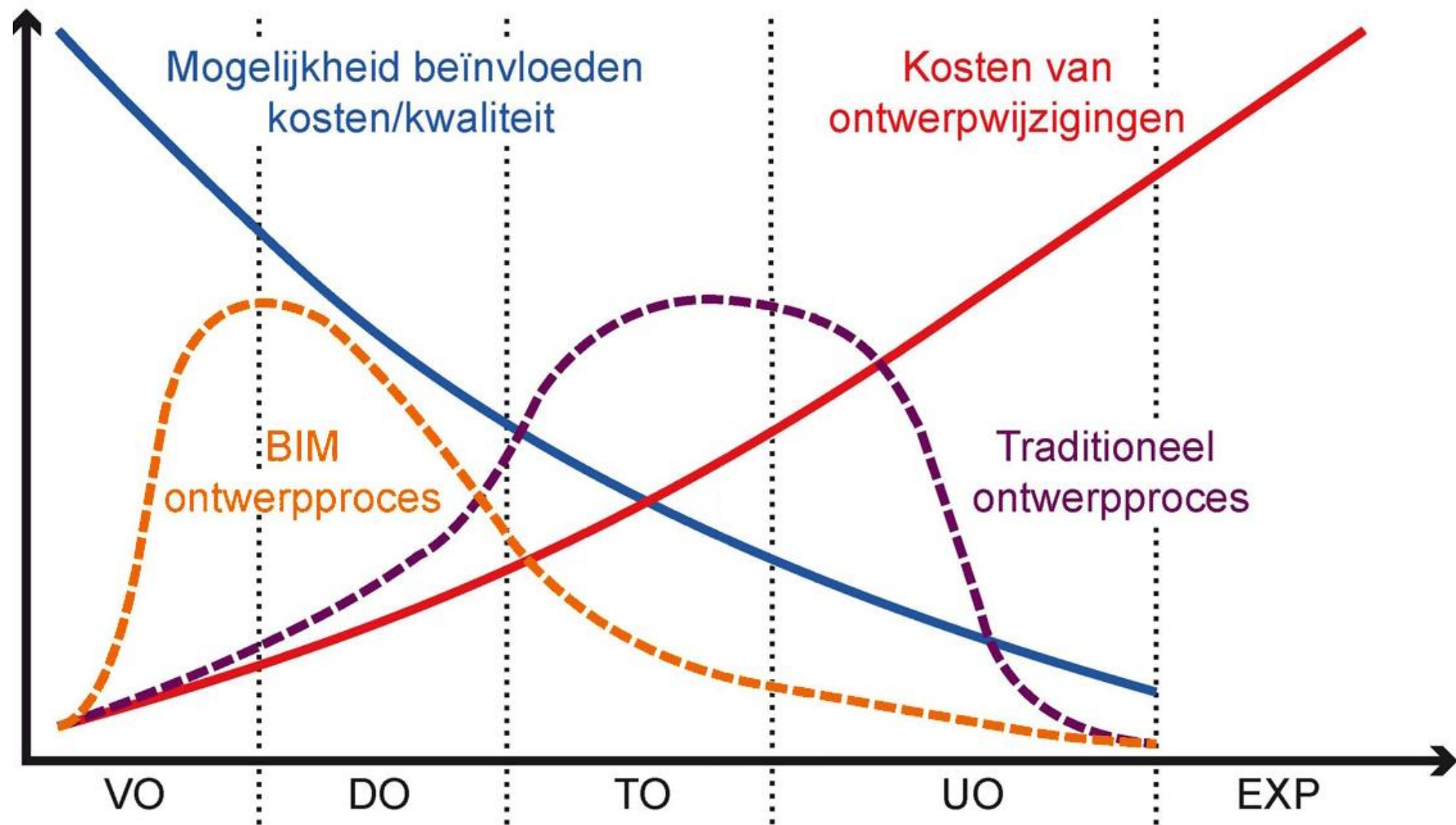


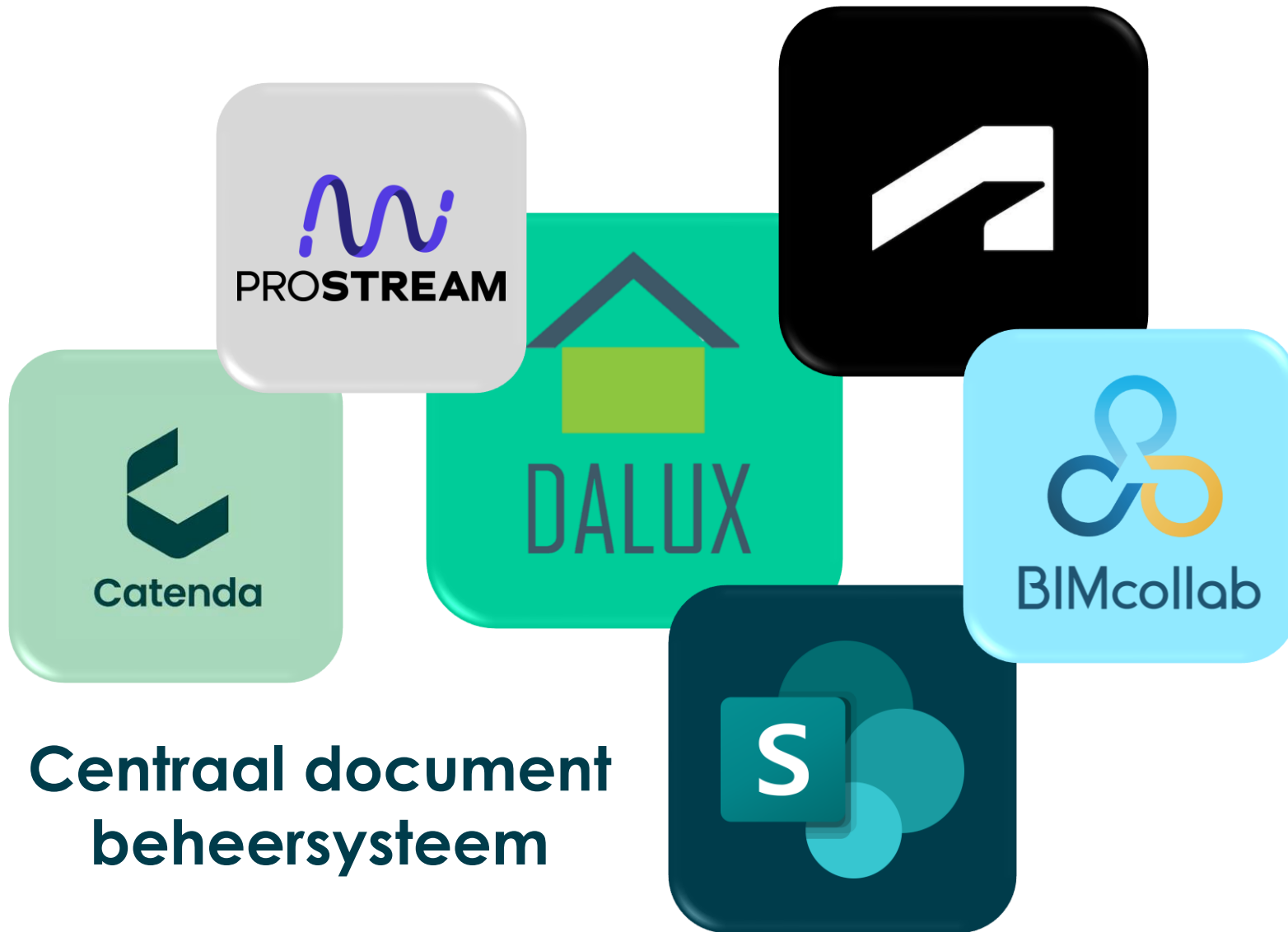


Hoe begin
ik?









**Centraal document
beheersysteem**

Tools voor informatie

Om je te helpen
informatiemanage-
reels van tools

ontwikkeld. Welke van deze tools voor jou relevant zijn,
hangt af van het domein waarin je actief bent en van de
rol die jij en/of je organisatie vervult.

ILS'en

[Tools voor informatiemanagement](#)

ISO 19650

OTL richtlijnen

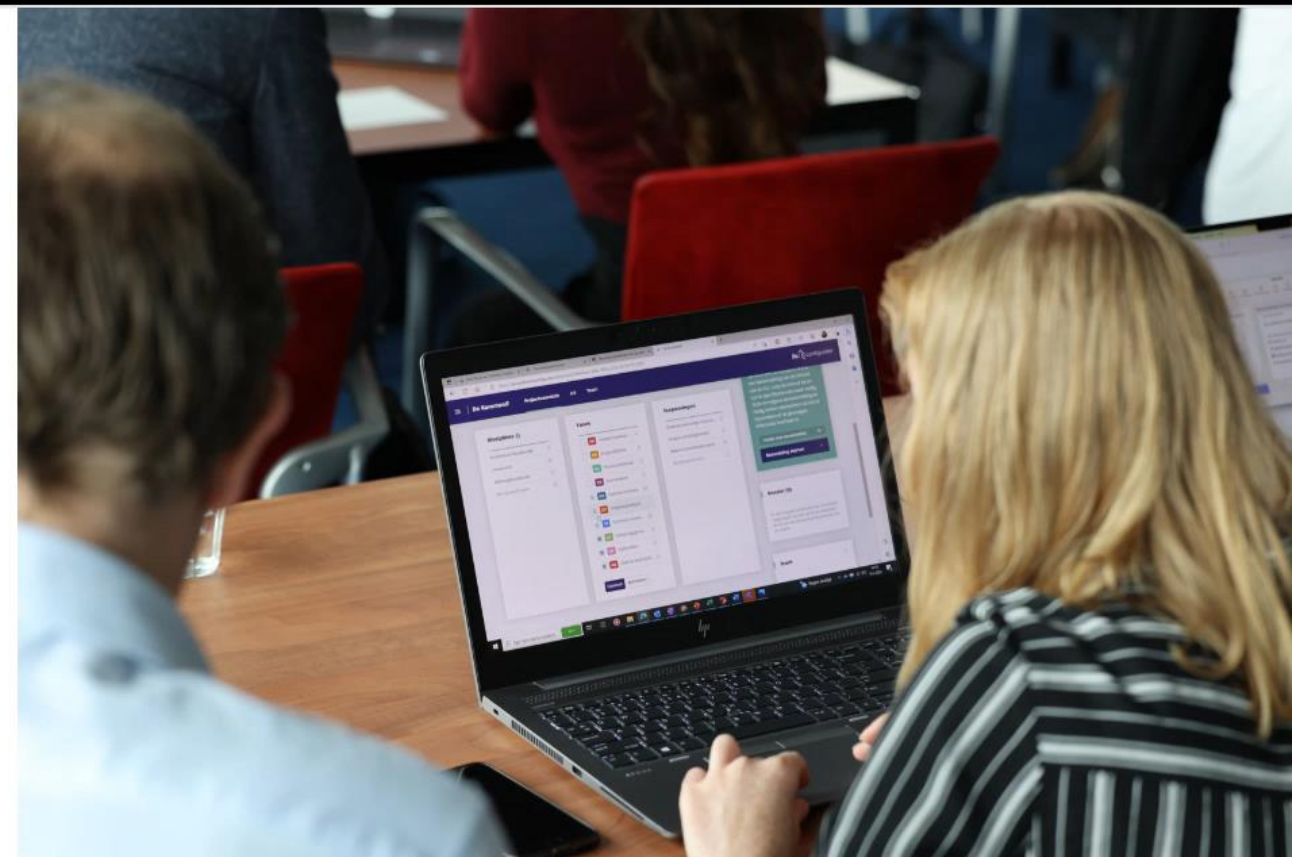
ILS Configurator

Kenniskaarten



en een

1





Het PLAN waarmee je gestructureerd bouwt

Wil je een BIM-project stroomlijnen, dan moet je als opdrachtgever en -nemer heldere afspraken vastleggen. Het BIM Uitvoeringsplan (BUP) vormt hierbij een onmisbaar document.

Het nieuwe Model BIM Uitvoeringsplan is een template waarmee je jouw eigen project-BUP kunt maken: een plan van aanpak voor een gestructureerd BIM-project. Dit model lichten we via deze website toe (zie de tegels hiernaast). **De template vind je bij de downloads.** Alle informatie op deze site stemmen we steeds af op de gangbare BIM-praktijk in ons land: naarmate die zich verder ontwikkelt en professionaliseert, wordt het Model BUP dus ook weer aangepast.

GEEF FEEDBACK!

Goede feedback is heel belangrijk voor het verbeteren en doorontwikkelen van het Model BUP. Dus deel vooral je ervaringen en je ideeën. **Ga hier naar het BUP feedbackformulier.**

Meer over BUP >

Klik op een tegel voor meer informatie

1. Waarom een BIM Uitvoeringsplan?

In een BIM Uitvoeringsplan (BUP) staan afspraken over het samen vormgeven aan een succesvol BIM-project. Samen vorm je een winnend team!



2. Hoe werkt een BUP?

Veel afspraken worden al vastgelegd; het BUP benoemt deze en vult ze aan. Het BUP verwijst naar (bestaande of nieuwe) informatie en toepassingen.



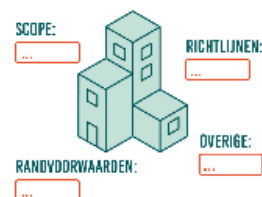
3. Wat staat er in een BUP?

In een BUP zet je (verwijzingen naar) afspraken over:

Doelen & toepassingen
Fasering
3D-modelleren
Communicatie
Taken & verantwoordelijkheden
Informatieleveringen

3.1 Introductie

Omschrijf de scope, randvoorwaarden en richtlijnen voor een project.



3.2 Projectgegevens

Omschrijf kort het project en link naar (achtergrond) informatie.



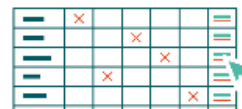
3.3 Doelen & toepassingen

Geef doelen en toepassingen aan. Benoem wie verantwoordelijk is.



3.4 Matrix BIM-toepassingen

Zet alle toepassingen in één overzicht. Geef aan voor welke fases deze gelden. Verwijs naar ondersteunende bronnen.



3.5 Fasering

Spreek faseringen af of verwijst naar een standaard fasering.





Een BASIS om op te bouwen

Samenwerken gaat beter als de informatie waarop we bouwen **uitwisselbaar, gestructureerd, eenduidig, correct, volledig en herbruikbaar** is. De BIM basis informatieleveringsspecificatie (BIM basis ILS) is een goede eerste stap.

De tweede versie van deze toepassingsrichtlijn bouwt verder op de eerder gelegde basis en is aangevuld met feedback en inzichten uit het werkveld. Deze vernieuwde BIM basis ILS biedt houvast en geeft tips voor het **gestructureerd en eenduidig uitwisselen van informatie** in de bouw.

[Nog geen partner? Sluit je hier aan!](#)

Klik op een tegel voor meer informatie >

1. WAAROM WE INFORMATIE UITWISSELEN

Het doel van eenduidig uitwisselen is informatie over een bouwwerk efficiënt en effectief (her)gebruiken.



2. HOE WE INFORMATIE UITWISSELEN

Met behulp van de opendata-standaard IFC wisselen we informatie software-onafhankelijk uit, tijdens de hele levenscyclus van een bouwwerk.

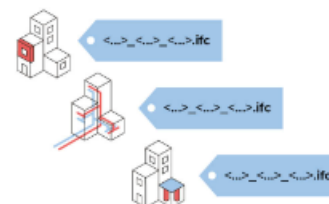


3. WAT WE AFSPREKEN OVER EENDUIDIG UITWISSELEN

We spreken in dit hoofdstuk af hoe de structuur van de aspectmodellen wordt opgezet, zodat verschillende aspectmodellen uitwisselbaar en interpreteerbaar worden.

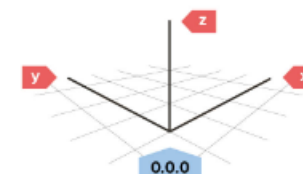
3.1 BESTANDSNAAM

Zorg altijd voor een uniforme en consistente bestandsnaamgeving van de aspectmodellen binnen een project.



3.2 LOKALE POSITIE

Coördineer onderling de lokale positie van het aspectmodel. Deze ligt vlakbij het nulpunt.



3.3 BOUWLAAGINDELING EN -NAAMGEVING

Elk aspectmodel hanteert een consistente naamgeving. Ken alle objecten aan de juiste bouwlaag toe. Benoem alleen bouwlagen als IfcBuildingStorey.



3.4 CORRECT GEBRUIK ENTITEITEN

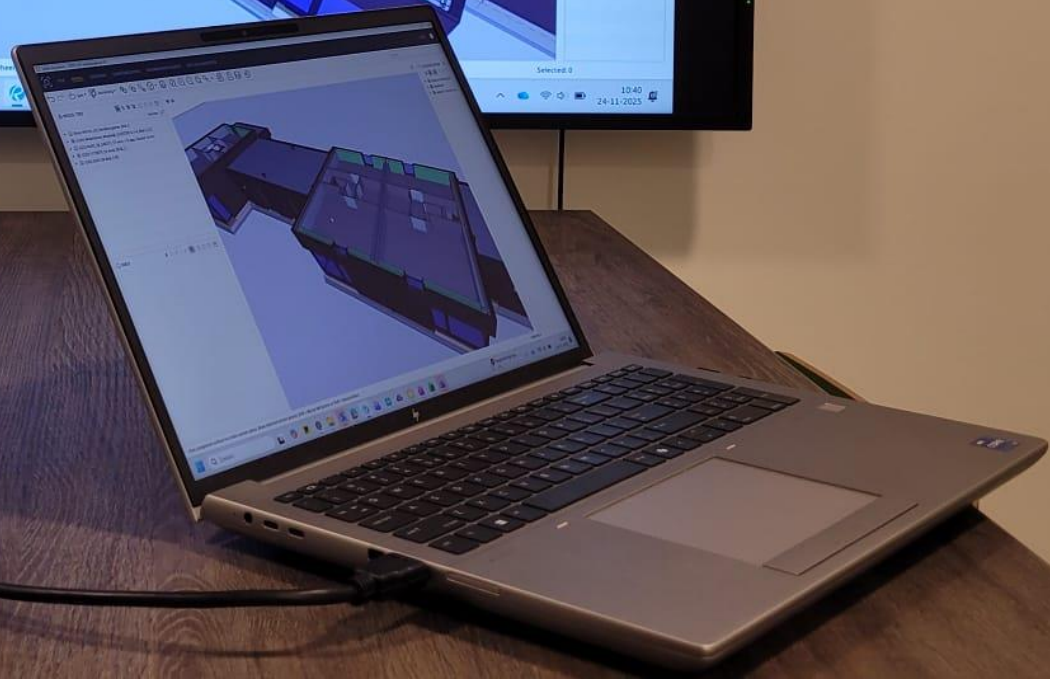
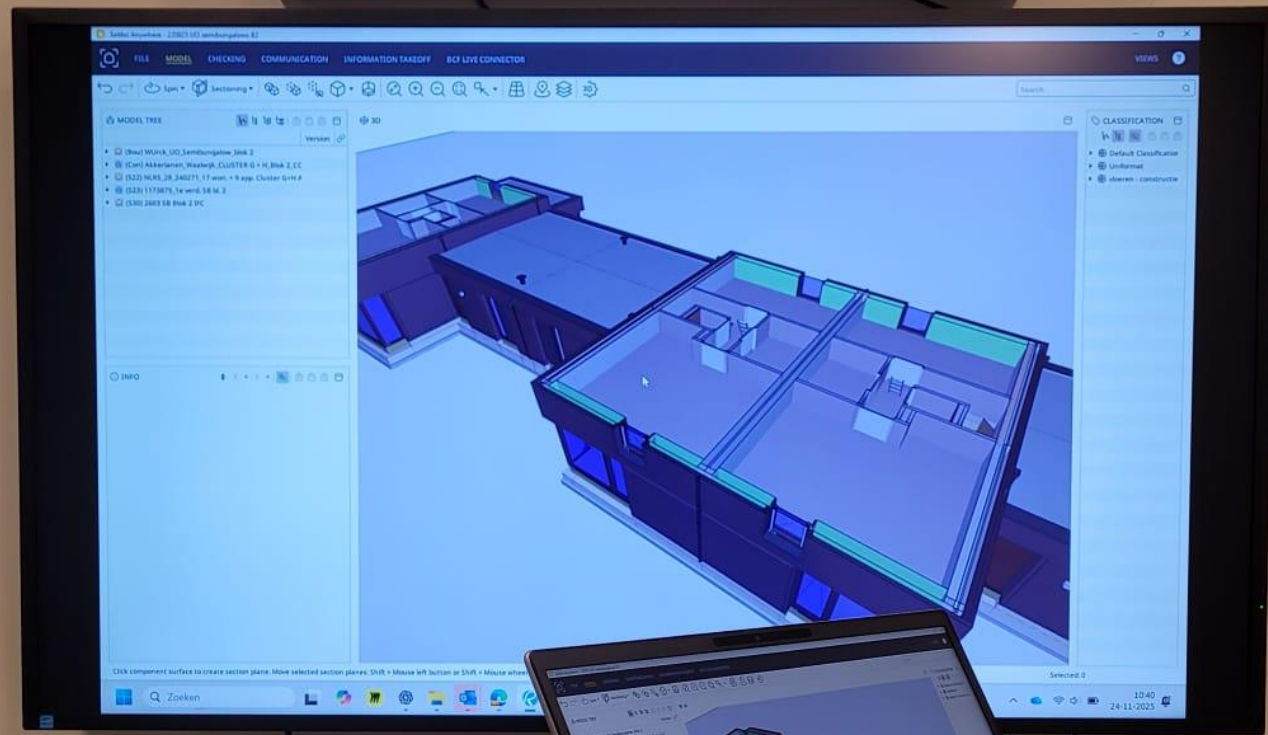
Gebruik voor het object de meest geëigende Entity en vul waar mogelijk aan met een TypeEnumeration.

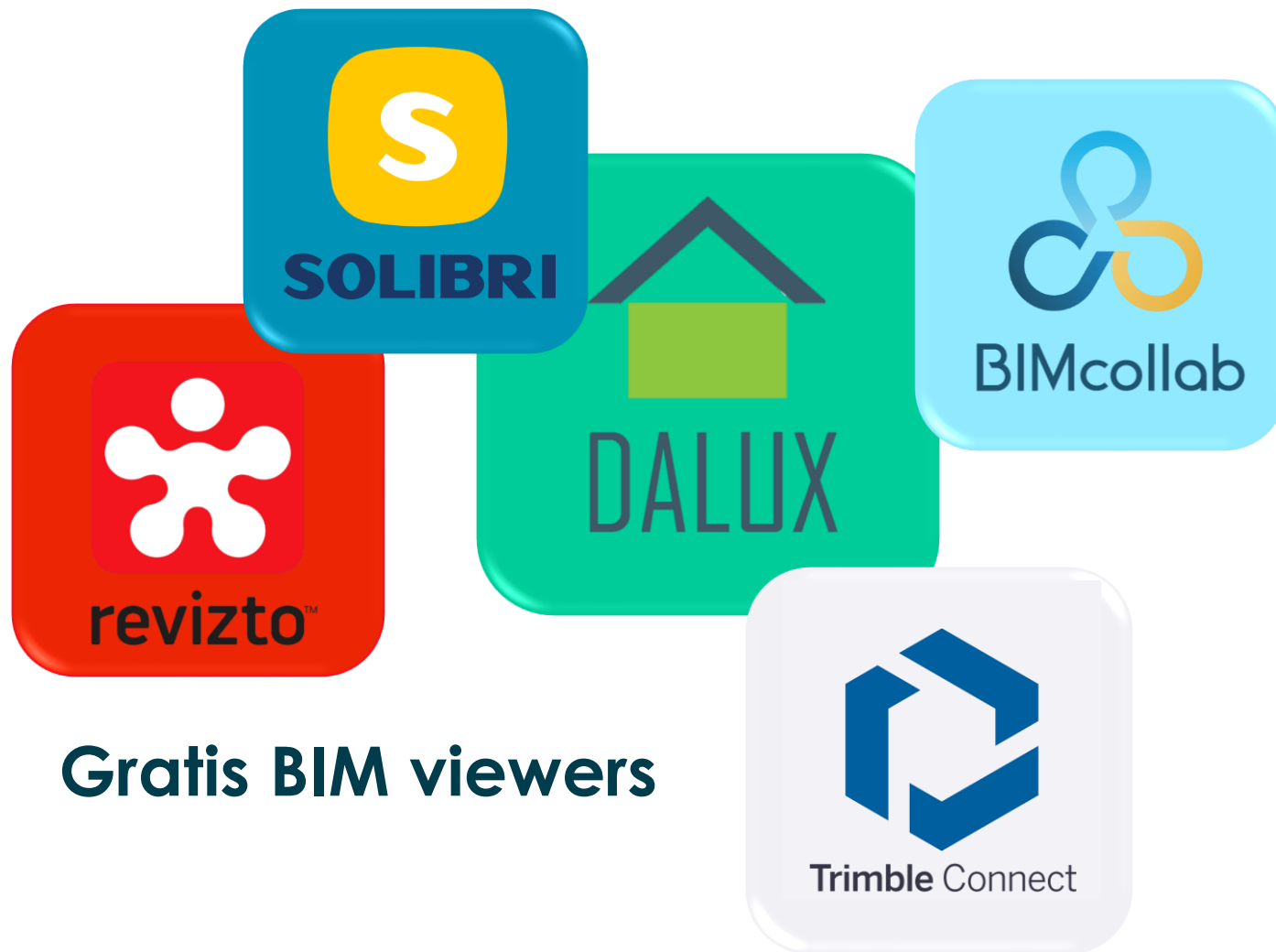


3.5 STRUCTUUR EN NAAMGEVING

Voorzie objecten consistent van de eigenschappen Name en Type. Zo maakt de combinatie duidelijk wat het representeert.

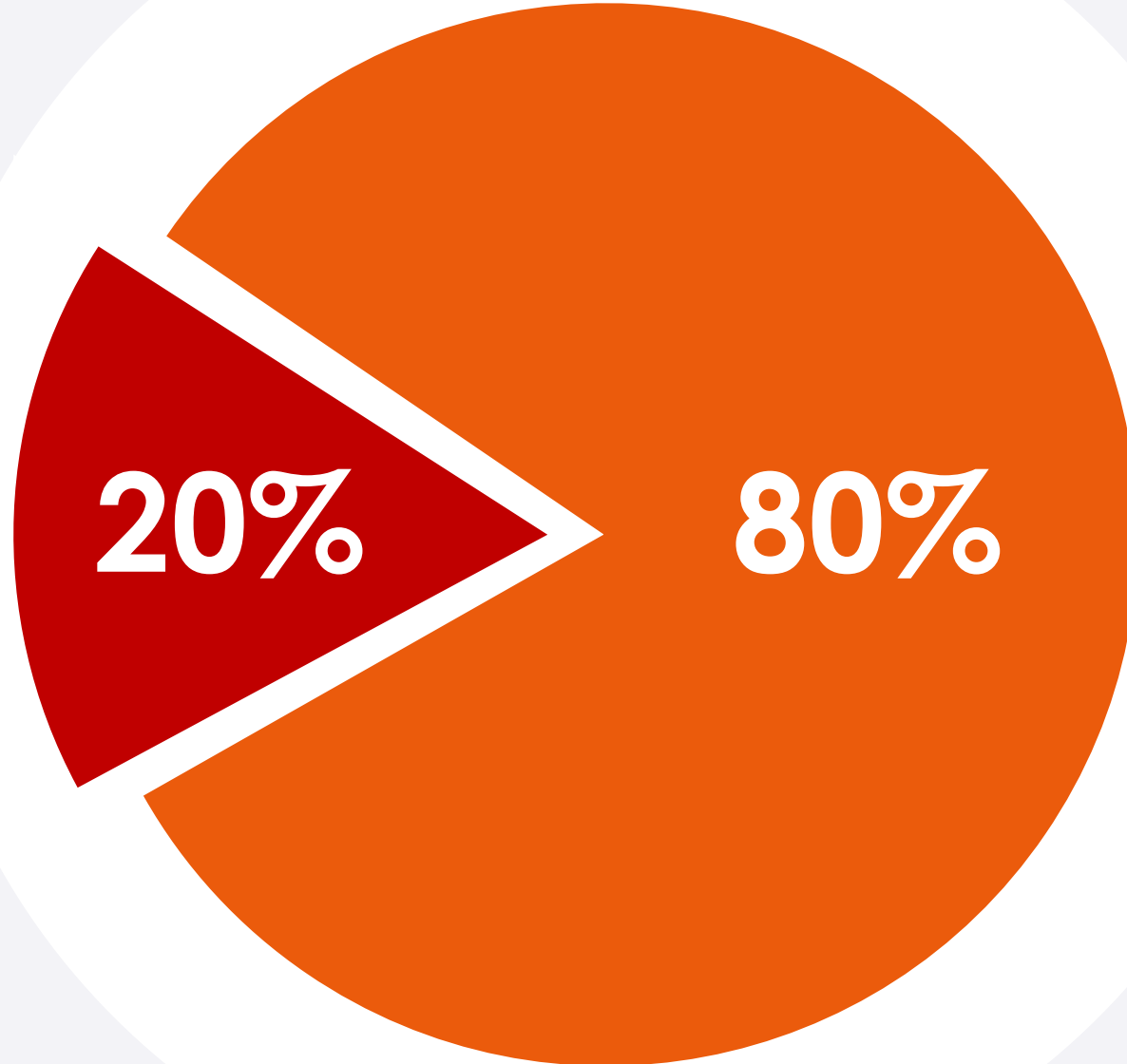




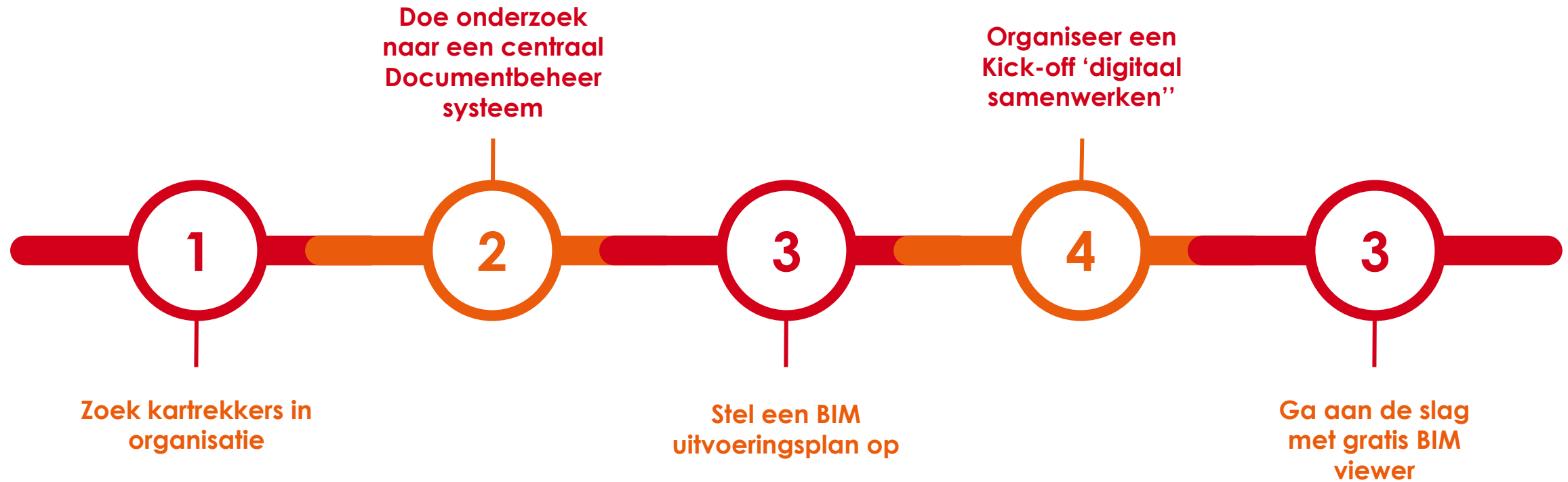


Gratis BIM viewers





Stappenplan



Contactgroep Digitalisering

- Samen met Afdeling Zeeland organiseert onze afdeling 3 tot 4x per jaar een overleg van de Contactgroep Digitalisering
- Meestal van 14.00 tot 16.00 uur in omgeving Bergen op Zoom
- Eerstvolgende: dinsdag 27 januari van 15.30-17.30 uur bij een gastbedrijf in Roosendaal
- Wil je (geheel vrijblijvend) op de verzendlijst van deze contactgroep, laat het dan weten aan Petra Landmeter (p.landmeter@bouwennederland.nl) of spreek haar vanavond aan.

Vragenlijst: Snelle digitalisering



Eet smakelijk en bedankt voor jullie komst

