Naam Opdrachtgever

Adres

Postcode WOONPLAATS

**Betreft:** Project

Geachte ……,

**[A]** In verband met de uitblijvende betaling van onze facturen, verlangen wij thans genoegzame zekerheid van u ter grootte van het openstaande saldo.

of

**[B]** Wij hebben gegronde vrees dat u het ons toekomende niet of niet tijdig zal betalen. Deze vrees vloeit voort uit het feit dat ….. *[voorbeeld: opdrachtgever heeft aangegeven niets meer te zullen betalen]*. In dit kader verlangen wij dat u genoegzame zekerheid voor het nog niet betaalde deel van de aanneemsom en overige posten als meer en minderwerk.

Wij verzoeken u er voor zorg te dragen dat deze genoegzame zekerheid vóór of uiterlijk op ….. is gesteld en in ons bezit is.

*Optioneel:*

Wordt niet aan dit verzoek voldaan dan zullen wij overgaan tot:

**[A]** schorsing van het werk tot het moment waarop u uw verplichtingen bent nagekomen. Wij wijzen u er op dat schorsing de volgende gevolgen heeft:

- schade die wij ten gevolge van de schorsing lijden dient door u te worden vergoed;

- schade die gedurende de schorsing aan het werk ontstaat komt niet voor onze rekening;

- voorzieningen die wij ten gevolge van de schorsing moeten treffen en de schade die wij als gevolg daarvan lijden, dienen aan ons vergoed te worden;

- indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt kunnen wij evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk vorderen.

of

**[B]** beëindiging van het werk in onvoltooide staat en de opmaak van de eindafrekening overeenkomstig art. 13 lid 5 van de AVA Zakelijk 2023.

***TOELICHTING (WEGHALEN IN DE TEKST):***

*Deze modelbrief is bedoeld om bij uitblijvende betaling om zekerheid te vragen van de opdrachtgever. Bijvoorbeeld door het verstrekken van een bankgarantie door de opdrachtgever, of het storten van het openstaande bedrag in depot bij de notaris. Als betaling uitblijft, mag ook overgegaan worden tot schorsing van het werk of beëindiging in onvoltooide staat. Dit is alleen mogelijk als de aard van de tekortkoming (in dit geval de omvang van het bedrag waarvoor zekerheid wordt geëist) de gevolgen van de inzet een van deze zwaardere middelen rechtvaardigt. Het belang van de aannemer moet zwaarder wegen dan het belang van de opdrachtgever.*