

Her kan du læse en kort og ufuldstændig beskrivelse af vores husforsikring. Vælger du at oprette forsikringen, er det vores nyeste forsikringsbetingelser, din police og vores til enhver tid gældende vedtægter, der udgør aftalen mellem os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Husforsikringen dækker som udgangspunkt dit hus ved brand. Du kan vælge at udvide forsikringen, så den også omfatter anden bygningsbeskadigelse, inkl. husejeransvar og retshjælp, glas og sanitet, stikledninger, skjulte rør og kabler, svamp, råd, insekter og meget mere.



Hvad dækker den?

Generelt

Forsikringen omfatter din ejendom, dvs. det hus og de udbygninger, der er på matriklen, og som står på din police. Herudover dækker vi bl.a. udhuse, carporte, redskabskure, hegn og stakitter, bygningstilbehør og kunstnerisk udsmykning.

Vi dækker også kun skader, der er sket og konstateret i forsikringstiden ved os.

Brand

Vi dækker skade på dit hus som følge af brand, lynnedslag, eksplosion, pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning, tørkogning af kedler, nedstyrtning af luftfartøj, bortkomst af forsikrede genstande efter brand.

Psykologisk krisehjælp

Forsikringen omfatter psykologisk krisehjælp, når en dækningsberettiget skade på den forsikrede ejendom medfører en akut opstået traumatisk krise.

- Det kan for eksempel være en alvorlig skade på huset, som gør huset ubeboeligt.

Tilvalg

Anden bygningsbeskadigelse, inkl. husejeransvar og retshjælp

- Vi dækker dit hus ved elskade, tyveri, hærværk, udstrømning af vand, frostsprængning, storm, oversvømmelse som følge af sky- eller tøbrud eller pludselig skade.
- Hvis du som ejer af dit hus bliver gjort erstatningsansvarlig for en skade, dækker vi med op til 10 millioner kr. ved skade på andre personer og med op til 5 millioner kr. ved skade på andres ting.
- Under retshjælpsforsikringen dækker vi sagsomkostninger ved visse private retssager, der indbringes for domstolene eller behandles ved voldgift.

Glas og sanitet

Vi dækker brud på glas, sanitet og keramiske kogeplader – og det er uanset årsagen.

Stikledninger

Vi dækker utætheder, der opstår i stikledninger i jorden, som du har vedligeholdelsespligten for regnet fra indførelsen i bygningen til hovedledning/fællesledning samt skader, der udbreder sig derfra, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen.

Skjulte rør og kabler

Vi dækker utætheder, der opstår i bygningens skjulte rør og kabler, samt skader der udbreder sig derfra, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen.

Svamp

Vi dækker skade som følge af trænedbrydende svampe, når der er tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid.

Insekt

Vi dækker skade som følge af insekter, der angriber og ødelægger træet.

Råd

Vi dækker rådskafe på døre og vinduer, selvom det ikke har betydning for træets funktions- eller bæreevne.

Skadedyr

Denne tilvalgs pakke indeholder dækning for:

- Skade lavet af dyr.

Udvidet vandskade

Denne tilvalgs pakke indeholder dækning for:

- Nedbør, dagsregn, kloak- eller grundvand, der trænger ind i bygningen og forbi klimaskærmen.
- Fygesne
- Udsivning fra synlige installatøner

Kosmetiske forskelle

Denne tilvalgs pakke indeholder dækning for:

- Kosmetiske forskelle på fliser/klinker.
- Kosmetiske forskelle på glas/sanitet.

Udvidelse 2 - Pludselig daglig skade, væsketab og mekaniske funktionsfejl

Denne tilvalgs pakke indeholder dækning for:

- Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer.
- Anden pludselig skade.
- Tab af vand, olie og gas.

Blæsevejr forsikring

Denne tilvalgs pakke indeholder dækning for:

- Blæsevejr med vindstyrke under 17,2 meter pr. sekund og nedbørsskader, der opstår i umiddelbar forbindelse hermed.

Bolighjælp

Denne tilvalgs pakke indeholder dækning for fx:

- Træfældning, som er akut beskadiget ved storm
- Fjernelse af fygesne
- Skadedyrsbekæmpelse



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Krig, jordskælv og terror

- ✗ Indbo

- ✗ Erhvervsmæssige bygningsdele, tilbehør eller installationer

- ✗ Hvis du har handlet groft uagtsomt eller forsægtigt

- ✗ Organiske materialer i kælderen

- ✗ Forhold nævnt i tilstands- og elinstallationsrapport



Er der nogen begrænsninger i dækningen?

! Generelt

Vi dækker kun, hvis du vedligeholder dit hus og dine tilbygninger ordentligt.

! Brand

- Forsikringen dækker kun svindning, smeltning eller småhuller, hvis skaden er opstået som følge af brand.

- Forsikringen dækker ikke pludselig tilsodning fra madlavning, levende lys, olielamper og lign.

Tilvalg

Anden bygningsbeskadigelse, inkl. husejeransvar og retshjælp

- Vi dækker ikke tyveri og hærværk begået af personer, som bor i huset, er gæster eller i øvrigt har lovlig adgang, som fx hånd- værkere, lejere og lånere.
- Vi dækker kun frostsprængning, når årsagen er tilfældig svigten- de varmforsyning.
- Vi dækker kun oversvømmelse, når dette er en følge af voldsomt sky- eller tørbrud, og vandet ikke kan få normalt afløb.
- Vi dækker ikke pludselig skade, når skaden er påregnelig eller opstået ved daglig brug, som fx spild af væsker.

Glas og sanitet

Vi dækker ikke ridser, afspringning af fliser, punktering af eller utætheder i termoruder.

Stikledninger

Vi dækker ikke udgifter til forebyggelse, fx ved at rense op eller beskære rødder.

Skjulte rør og kabler

Vi dækker ikke skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning.

Råd

Vi dækker ikke kosmetisk skade, fx misfarvninger efter mug- og skimmelbegæringer

Skadedyr

Vi dækker ikke:

- Skade lavet af husdyr og insekter
- Genhusning
- Lugtgener

Udvidet vandskade

Vi dækker ikke:

- Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen.
- Naturlige åbninger (F.eks. åbne vinduer og døre)
- Olieforurening

Kosmetiske forskelle

Vi dækker ikke:

- Ubeskadiget indmuret badekar
- Kosmetiske skader på træ og malede overflader

Udvidelse 2 – Pludselig daglig skade, væsketab og mekaniske funktionsfejl

- Ved elektriske og mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer dækker vi ikke fejl i eller tab af software, data samt pixelfejl.
- Ved tab af vand, olie og gas dækker vi kun, såfremt udgifterne ikke refunderes af andre.

Bløsevejsforsikring

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering
- Hegn, hvis skaden skyldes manglende fundering

Bolighjælp

Vi dækker ikke:

- Skade som skadedyrene har forårsaget
- Kosmetisk skade, fx tilsmudsning, ridser, skramme, skjolder og lign.



Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen
- Du skal give besked ved ejerskifte
- Du skal betale til tiden
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte, eller du ændrer bygningerne og deres anvendelse, fx foretager ny-, om- eller tilbygning
- Du skal hurtigst muligt anmelde enhver skade til os
- Tyveri og hærværk skal du tillige anmelde til politiet



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft. Du kan betale forsikringen pr. måned, halvår eller år via indbetalingskort eller betalingservice. Vælger du at betale forsikringen månedligt eller halvårligt lægges 3 % til prisen for forsikringen.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter den dag, vi aftaler og løber et år af gangen. Den fornyes automatisk, indtil enten du eller vi opsiger forsikringen.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Du kan opsige forsikringen skriftligt senest en måned for hovedforfald.
- Du kan også opsige forsikringen med 30 dages skriftlig varsel til udgangen af en kalendermåned mod at betale et mindre gebyr.
- Efter enhver anmeldt skade kan du eller vi indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden, opsige forsikringen med 14 dages skriftlig varsel
- Opsiger du forsikringen i det første år, opkræver vi et forhøjet gebyr.
- Bygningsbrandforsikringen kan dog først opsiges, hvis du har accept fra samtlige panthavere, eller hvis ejendommen – uden at panthavernes retstilling forringes – forsikres i et andet selskab.