Husforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsprodukten

Selskab: Aros Forsikring Danmark **FT-nr.: 50253** **Produkt: Husforsikring P28-03**

Her kan du læse en kort og ufuldstændig beskrivelse af vores husforsikring. Vælger du at oprette forsikringen, er det vores nyeste forsikringsbetingelser, din police og vores til enhver tid gældende vedtægter, der udgør aftalen mellem os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Husforsikringen dækker som udgangspunkt dit hus ved brand. Du kan vælge at udvide forsikringen, så den også omfatter anden bygningsbeskadigelse, inkl. husejeransvar og retshjælp, glas og sanitet, stikledninger, skjulte rør og kabler, svamp, råd, insekter og meget mere.

Hvad dækker den?

✓ **Generelt**

Forsikringen omfatter din ejendom, dvs. det hus og de udbygninger, der er på matriklen, og som står på din police. Herudover dækker vi bl.a. udhuse, carporte, redskabsskure, hegn og stakitter, bygningstilbehør og kunstnerisk udsmykning.

✓ **Brand**

Vi dækker skade på dit hus som følge af brand, lynnedslag, eksplosion, pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning, tørkogning af kedler, nedstyrtning af luftfartøj, bortkomst af forsikrede genstande efter brand.

Tilvalg

Anden bygningsbeskadigelse, inkl. husejeransvar og retshjælp

- Vi dækker dit hus ved elskade, tyveri, hærværk, udstrømning af vand, frostspængning, storm, oversvømmelse som følge af sky- eller tøbrud eller pludselig skade.
- Hvis du som ejer af dit hus bliver gjort erstatningsansvarlig for en skade, dækker vi med op til 10 millioner kr. ved skade på andre personer og med op til 5 millioner kr. ved skade på andres ting.
- Under retshjælpsforsikringen dækker vi sagsomkostninger ved visse private retssager, der indbringes for domstolene eller behandles ved voldgift.

Glas og sanitet

Vi dækker brud på glas, sanitet og keramiske kogeplader – og det er uanset årsagen.

Stikledninger

Vi dækker utætheder, der opstår i stikledninger i jorden, som du har vedligeholdespligten for regnet fra indførelsen i bygningen til hovedledning/fællesledning samt skader, der udbreder sig derfra, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen.

Skjulte rør og kabler

Vi dækker utætheder, der opstår i bygningens skjulte rør og kabler, samt skader der udbreder sig derfra, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen.

Svamp

Vi dækker skade som følge af trænedbrydende svampe, når der er tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid.

Insekt

Vi dækker skade som følge af insekter, der angriber og ødelægger træet.

Råd

Vi dækker rådskade på døre og vinduer, selvom det ikke har betydning for træets funktions- eller bæreevne

Udvidelse 1 - Skadedyr, udvidet vandskade og kosmetiske forskelle

Denne tilvalgspakke indeholder dækning for:

- Kosmetiske forskelle på fliser/klinker.
- Kosmetiske forskelle på glas/sanitet.
- Udvidet vandskade.
- Skade lavet af dyr.

Udvidelse 2 - Pludselig daglig skade, væsketab og mekaniske funktionsfejl

Denne tilvalgspakke indeholder dækning for:

- Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer.
- Anden pludselig skade.
- Tab af vand, olie og gas.

Hvad dækker den ikke?

✗ **Krig, jordskælv og terror**

✗ **Indbo**

✗ **Erhvervsmæssige bygningsdele, tilbehør eller installationer**

✗ **Hvis du har handlet groft uagtsomt eller forsætligt**

✗ **Organiske materialer i kælderen**

✗ **Forhold nævnt i tilstands- og elinstallationsrapport**

Er der nogen begrænsninger i dækningen?

! **Generelt**

Vi dækker kun, hvis du vedligeholder dit hus og dine tilbygninger ordentligt.

! **Brand**

- Forsikringen dækker kun svidning, smeltning eller småhuller, hvis skaden er opstået som følge af brand.
- Forsikringen dækker ikke pludselig tilsodning fra madlavning, levende lys, olielamper og lign.

Tilvalg

Anden bygningsbeskadigelse, inkl. husejeransvar og retshjælp

- Vi dækker ikke tyveri og hærværk begået af personer, som bor i huset, er gæster eller i øvrigt har lovlig adgang, som fx håndværkere, lejere og lånere.
- Vi dækker kun frostsprængning, når årsagen er tilfældig svigtende varmeforsyning.
- Vi dækker kun oversvømmelse, når dette er en følge af voldsomt sky- eller tøbrud, og vandet ikke kan få normalt afløb.
- Vi dækker ikke pludselig skade, når skaden er påregnelig eller opstået ved daglig brug, som fx spild af væsker.

Glas og sanitet

Vi dækker ikke ridser, afspringning af fliger, punktering af eller utætheder i termoruder.

Stikledninger

Vi dækker ikke udgifter til forebyggelse, fx ved at rense op eller beskære rødder.

Skjulte rør og kabler
Vi dækker ikke skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmeforsyning.

Råd
Vi dækker ikke kosmetisk skade, fx misfarvninger efter mug- og skimmelbelægninger.

Udvidelse 1 - Skadedyr, udvidet vandskade og kosmetiske forskelle
- Ved kosmetiske forskelle på fliser/klinker og glas/sanitet dækker vi med op til 50 % af udgiften.
- Ved vandskade dækker vi ikke udgiften til udbedring af årsagen til vandskaden
- Ved skade lavet af dyr, dækker vi ikke f.eks. husdyr, insekter og kosmetiske skader.

Udvidelse 2 - Pludselig daglig skade, væsketab og mekaniske funktionsfejl
- Ved elektriske og mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer dækker vi ikke fejl i eller tab af software, data samt pixelfejl.
- Ved tab af vand, olie og gas dækker vi kun, såfremt udgifterne ikke refunderes af andre.

Hvor er jeg dækket?

✓ Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen.

Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal give besked ved ejerskifte.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte, eller du ændrer bygningerne og deres anvendelse, fx foretager ny-, om- eller tilbygning.
- Du skal hurtigst muligt anmelde enhver skade til os.
- Tyveri og hærværk skal du tillige anmelde til politiet.

Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft. Du kan betale forsikringen pr. måned, halvår eller år via indbetalingskort eller Betalingsservice. Vælger du at betale forsikringen månedligt eller halvårligt lægges 3 % til prisen for forsikringen.

Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter den dag, vi aftaler og løber et år ad gangen. Den fornyes automatisk, indtil enten du eller vi opsiger forsikringen.

Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Du kan opsige forsikringen skriftligt senest en måned før hovedforfald.
- Du kan også opsige forsikringen med 30 dages skriftlig varsel til udgangen af en kalendermåned mod at betale et mindre gebyr.
- Efter enhver anmeldt skade kan du indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden, opsige forsikringen med 14 dages skriftlig varsel.
- Opsiger du forsikringen i det første år, opkræver vi et forhøjet gebyr.
- Bygningsbrandforsikringen kan dog først opsiges, hvis du har accept fra samtlige panthavere, eller hvis ejendommen – uden at panthavernes retsstilling forringes – forsikres i et andet selskab.